Cuntas Leithreasa 2013

Vóta 23

An tÚdarás Clárúcháin Maoine

Réamhrá

Mar Oifigeach Cuntasaíochta do Vóta 23 ceanglaítear orm an Cuntas Leithreasa don Vóta a ullmhú gach bliain, agus an Cuntas a chur faoi bhráid an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste lena iniúchadh.

De réir an cheanglais seo, tugaim tuairisc sa Chuntas a ghabhann leis seo ar an tsuim a caitheadh sa bhliain dar críoch 31 Nollaig 2013 ar Thuarastail agus Chostais an tÚdarás Cláruchǽin Maoine.

Cuirtear toradh an chaiteachais i gcomparáid leis na suimeanna a dheonaigh Dáil Éireann faoin Acht Leithreasa 2013, lena n-áirítear an méid caiteachais don bhliain a bheadh inúsáidte mar leithreasaí i gcabhair.

Dlitear barrachas €1.96 milliún a ghéilleadh don Státchiste.

Is cuid é den Chuntas seo an Ráiteas faoi Pholasaithe agus faoi Phrionsabail Cuntasaíochta chomh maith leis na nótaí 1 go 6.

Ráiteas faoi Pholasaithe agus faoi Phrionsabail Cuntasaíochta

Cuireadh na polasaithe agus na prionsabail chaighdeánacha chuntasaíochta, maidir le Cuntais Leithreasa a tháirgeadh, chun feidhme agus an Cuntas á ullmhú seachas i gcás an mhéid seo a leanas:

Ráiteas faoi Sócmhainní Caipitil – Dhímheas

Déantar sócmhainní caipitil a dhímheas ar bhonn líne dírí thar a dtréimhse mheasta úsáideachta ag tosú an mhí a thosaigh sa tseirbhís.

Ráiteas faoin Rialú Inmheánach Airgeadais

Freagracht don Chóras Rialaithe Airgeadais Inmheánach

Mar Oifigeach Cuntasaíochta, aithním an fhreagracht atá agam as cinntiú go ndéantar córas éifeachtach rialaithe airgeadais inmheánaigh a chothabháil agus a fheidhmiú ag an Údarás.

Déantar an fhreagracht seo a chleachtadh i gcomhthéacs na n-acmhainní sin atá ar fáil dom féin agus i gcomhthéacs mo chuid dualgas féin mar Príomh-Fheidhmeannach den Údarás. Freisin, ní féidir le haon chóras rialaithe airgeadais inmheánaigh ach ráthaíocht réasúnta seachas dearbhráthaíocht go bhfuil sócmhainní cumhdaithe, idirbhearta údaraithe agus taifeadta go cuí, agus go ndéantar earráidí ábhartha nó mírialtachtaí eile cé acu a chosc nó go ndéanfaí iad a aimsiú go tráthúil. Is próiseas leanúnach é an córas rialuithe airgeadais inmheánacha a chothabháil agus bíonn an córas agus a éifeachtúlacht faoi athbhreithniú a leanann ar aghaidh.

Timpeallacht Rialaithe Airgeadais

Deimhním go bhfuil timpeallacht rialaithe i bhfeidhm a bhfuil mar chuid di na heilimintí seo a leanas:

- sannadh freagrachtaí airgeadais ag leibhéal bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach
- bunaíodh socruithe tuairiscithe ag gach leibhéal mar ar sannadh an fhreagracht do bhainistiúairgeadais
- bunaíodh gnáthaimh fhoirmeálta do thuairisciú teipeanna suntasacha rialaithe agus do chinntiú gníomhaíochta ceartaithí cuí
- is ann do Choiste Iniúchta le comhairle a thabhairt dom maidir le comhlíonadh mo chuid freagrachtaí don chóras rialaithe airgeadais inmheánaigh.

Rialuithe Riaracháin agus Tuairisciú Bainistithe

Deimhním go bhfuil creatlach gnáthamh riaracháin agus tuairisciú rialta bainistithe i bhfeidhm, lena n-áirítear deighilt na ndualgas agus córas tarmligin agus cuntasachta agus, go háirithe, gurb ann dóibh seo a leanas

- córas buiséadaithe cuí le buiséad bliantúil a choinnítear faoi athbhreithniú ag lucht bainistithe sinsearach
- athbhreithnithe rialta ag lucht bainistithe sinsearach a léiríonn feidhmíocht airgeadais i gcomparáid le tuartha
- córas bainistithe riosca ag feidhmiú laistigh den Údarás
- córais atá dírithe ar chinntiú shlándáil na gcóras TEC
- treoirlínte cuí rialaithe infheistíochta caipitil agus disciplíní bainistithe tionscadail fhoirmeálta
- cinntíonn an Údarás go mbíonn fócas cuí ar dhea-chleachtas agus nithe á gceannach agus go mbíonn nósanna imeachta i bhfeidhm lena chinntiú go gcomhlíontar na treoirlínte ábhartha ar fad.

Iniúchadh Inmheánach agus Coiste Iniúchta

Deimhním go bhfuil feidhm iniúchta inmheánach ag an Údarás le pearsanra atá oilte go cuí, a fheidhmíonn de réir cairte scríofa atá faofa agam. Téann anailís de na rioscaí airgeadais sin atá os comhair na Údaráis i bhfeidhm ar a cuid oibre agus tá a cuid pleananna bliantúla iniúchta inmheánaigh, atá faofa agam féin, bunaithe ar an anailís seo. Tá sé d'aidhm ag na pleananna seo na príomhrialuithe a chlúdach ar bhonn atrátha thar thréimhse réasúnta. Déantar an fheidhm inmheánach iniúchta a athbhreithniú ó am go chéile agam féin agus ag an gCoiste Iniúchta. Tá nósanna imeachta curtha i bhfeidhm agam le cinntiú go ndéantar tuairiscí na feidhme iniúchta inmheánaigh a athleanúint.

Frank Treacy
Príomh-Oifigeach Feidhmiúcháin
An tÚdarás Clárúcháin Maoine

26 Márta 2014

Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste
Tuairisc le cur faoi bhráid Tithe an Oireachtais

Vóta 23 An tÚdarás Clárúcháin Maoine

Tá iniúchadh déanta agam ar an gcuntas leithghabhála do Vóta 23 An tÚdarás Clárúcháin Maoine don bhliain dar deireadh 31 Nollaig 2013 faoi alt 3 d'Acht an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (Leasú) 1993. Ullmhaíodh an cuntas san fhoirm a forordaíodh ag an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, de réir na mbeartas cuntasaíochta caighdeánacha agus na bprionsabal do chuntais leithghabhála.

Freagracht an Oifigigh Chuntasaíochta

De réir Ailt 22 an Achta um Ranna Státchiste agus Iniúchta 1866, tá iachall ar an Oifigeach Cuntasaíochta an cuntas leithghabhála a ullmhú. De réir an dlí, ní mór an cuntas a chur faoi mo bhráid faoi 31 Márta tar éis deireadh na bliana cuntais.

Tá an tOifigeach Cuntasaíochta freagrach freisin as cumhdach na gcistí poiblí agus na réadmhaoine sin atá faoina smacht, as an éifeachtacht agus as an mbarainneacht riaracháin sa tÚdarás agus as rialtacht agus geanas gach idirbhirt sna cuntais leithreasa.

Freagracht an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

Tá iachall orm faoi Alt 3 d'Acht an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (Leasú) 1993 iniúchadh a dhéanamh ar chuntais leithghabhála gach Vóta agus na tástálacha sin a chur i gcrích a measaim iad a bheith cuí do chuspóir an iniúchta.

Tar éis críochnú iniúchadh cuntais leithghabhála, tá iachall orm teastas a sholáthar a dhearbhaíonn más amhlaidh, i mo thuairim féin, go léiríonn an cuntas go cuí na fáltais agus an caiteachas a bhaineann leis an Vóta. Tá iachall orm freisin tagairt a dhéanamh d'aon chás ábhartha mar:

- ar theip ar roinn nó ar oifig caiteachas a chur i bhfeidhm a taifeadadh sa chuntas do na cuspóirí a bhí i gceist leis na leithreasuithe a rinneadh ag an Oireachtas, nó
- nach gcloíonn na hidirbhearta a taifeadadh sa chuntas ag cloí leis an údarás faoina maíonn siad a bheith curtha i gcrích.

Faoi Alt 3 (10) d'Acht an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste (Leasú) 1993, tá iachall orm tuarascáil a ullmhú gach bliain, faoi aon cheisteanna a eascraíonn as m'iniúchadh ar an gcuntas leithghabhála.

Scóip an iniúchta

Cuimsíonn iniúchadh scrúdú, ar bhonn tástála, fianaise a bhaineann le hábhar do shuimeanna agus rialtacht na n-idirbheart airgeadais sin atá san áireamh sa chuntas agus measúnú maidir le ar comhlíonadh forálacha cuntasaíochta na *nGnáthamh Airgeadais Phoiblí*.

Tá i gceist leis an iniúchadh dóthain fianaise a fháil le ráthaíocht réasúnta a sholáthar go bhfuil an cuntas leithghabhála saor ó mhíráiteas ábhartha, cibé acu mar gheall ar chaimiléireacht nó mírialtacht nó earráid eile. Déanaim iarracht freisin fianaise a fháil faoi rialtacht na n-idirbheart airgeadais le linn an iniúchta. Agus an tuairim iniúchta á cur in iúl, déantar measúnú faoi leordhóthanacht iomlán chur i láthair na faisnéise sa chuntas leithghabhála.

Tuairim faoin gcuntas leithghabhála

I mo thuairimse, léiríonn an cuntas leithghabhála go cuí fáltais agus caiteachas Vóta 23 An tÚdarás Clárúcháin Maoine don bhliain dar deireadh 31 Nollaig 2013.

Tá an fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad faighte agam a measaim iad a bheith riachtanach do chuspóirí m'iniúchta. I mo thuairimse, coimeádadh leabhair chuí chuntais ag an tÚdarás Clárúcháin Maoine Réitíonn an cuntas leithghabhála leis na leabhair chuntais.

Seamus MacCárthaigh
Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

26 Meitheamh 2014

Vóta 23 An tÚdarás Clárúcháin Maoine

Cuntas Leithreasa 2013

		2013		2012
		Suim soláthraithe sa mheastachan	Toradh	Toradh
		€000	€000	€000
Caiteachas cláir				
A	Clárlann na Talún agus Clárlann na nGníomhas a bhainistiú	32,246	30,550	32,280
	Olliomlán	**32,246**	**30,550**	**32,280**
	Bain de			
B	**Leithreasaí-i-gcabhair**	**1,014**	**1,276**	**1,313**
	Glaniomlán	**31,232**	**29,274**	**30,967**

Farasbarr don ghéilliúint

Tá farasbarr na suime a soláthraíodh le hais na glansuime faoi dhliteanas don ghéilliúint don Státchiste.

	2013	2012
	€	€
Farasbarr don ghéilliúint	1,957,579	1,694,060

Anailís an chaiteachais riaracháin

		2013		2012
		Suim soláthraithe sa mheastachan	Toradh	Toradh
		€000	€000	€000
i	Tuarastail, pá agus liúntais	24,452	24,025	25,114
ii	Taisteal agus cothú	110	111	88
iii	Costais oiliúna agus forbartha agus teagmhasacha	4,180	4,063	4,347
iv	Seirbhísí poist agus teileachumarsáide	950	601	708
v	Trealamh oifige agus seirbhísí seachtracha TE	2,067	1,238	1,283
vi	Costais áitreabh oifige	462	499	729
vii	Seirbhísí comhairleoireachta agus polasaí athbhreithnithe luach ar airgead	25	13	11
		32,246	30,550	32,280

Nótaí leis an gCuntas Leithghabhála

1 Ráiteas faoin gCostas Oibriúcháin 2013

		2013	2012
	€000	**€000**	**€000**
Pá		24,025	25,114
Neamhphá		6,525	7,166
Ollchaiteachas		**30,550**	**32,280**
Asbhain			
Leithreasaí-i-gcabhair		**1,276**	**1,313**
Glaniomlán		**29,274**	**30,967**
Athruithe I sócmhainní caipitil			
Airgead tirim um cheannacháin	(226)		
Dímheas	2,157		
Caillteanas as diúscairtí	99		
		2,030	2,934
Athruithe maidir le glansócmhainní reatha			
Laghdú ar fhabhraithe deiridh	1		
Laghdú ar stoc	57		
		58	(134)
Caiteachas díreach		**31,362**	**33,767**
Caiteachas a tabhaíodh in áit eile			
Glanchaiteachas ar sheirbhísí gaolmhara (nóta 1.1)		4,260	4,968
Measchíosanna		2,382	2,425
Costas glan clár		**38,004**	**41,160**

1.1 Glanchaiteachas ar sheirbhísí gaolmhara

Déantar suas an t-ollchaiteachas do sheirbhísí comhghuaillithe ó na suimeanna measta seo a leanas maidir le Vóta 23 a sheastar áit eile

		2013	2012
		€000	**€000**
Vóta 12 Aoisliúntais agus Liúntais Scoir	m	3,501	3,503
Vóta 13 Oifig na nOibreacha Poiblí	m	500	1,199
Vóta 24 Dlí agus Cirt agus Comhionannais - Ionad Seirbhísí Comhroinnte Airgeadais	m	259	266
		4,260	4,968

Tugann "m" le fios gur luach measta nó costas cionroinnte atá ann.

2 Clár Comhardaithe ag 31 Nollaig 2013

	Nóta	2013 €000	2012 €000
Sócmhainní caipitil	2.2	1,834	3,866
Sócmhainní reatha			
Stoic	2.3	248	305
Réamhíocaíochtaí		739	705
Ioncam fabhraithe		—	31
Iarmhéideanna eile dochair	2.4	459	51
An glanchistiú Státchiste atá le híoc	2.6	389	533
Iomlán na sócmhainní reatha		**1,835**	**1,625**
Lúide Dliteanais Reatha			
Banc agus airgead tirim		181	(131)
Costais fhabhraithe		106	104
Iarmhéideanna eile creidmheasa	2.5	667	715
Iomlán na ndliteanas reatha		**954**	**688**
Glansócmhainní reatha		881	937
Glansócmhainní		**2,715**	**4,803**
Léirithe ag:			
Cuntas Maoiniú Stáit	2.1	**2,715**	**4,803**

2.1 Cuntas Maoiniú Stáit	**Nóta**		**2013**	**2012**
		€000	**€000**	**€000**
Iarmhéid ag 1 Eanáir			4,803	7,603
Eisíocaíochtaí as an vóta				
Soláthar meastacháin	Cuntas	31,232		
Farasbarr le tabhairt suas	Cuntas	(1,958)		
Vóta glan			29,274	30,967
Caiteachas (airgead tirim) tabhaíodh in áit eile	1		4,260	4,968
Caiteachas neamh-airgid - measchíosanna	1		2,382	2,425
Costas glan clár	1		(38,004)	(41,160)
Iarmhéid ag 31 Nollaig			**2,715**	**4,803**

2.2 Ráiteas faoi shocmhainní caipital

	Trealamh oifige agus IT	Troscán agus feistis	Iomlán
	€000	**€000**	**€000**
Ollsócmhainní			
Costas nó luacháil ag 1 Eanáir 2013	39,729	4,162	43,891
Breiseanna	183	41	224
Diúscairtí	(4,775)	(573)	(5,348)
Costas nó luacháil ag 31 Nollaig 2013	35,137	3,630	38,767
Dímheas carntha			
Iarmhéid tosaigh ag 1 Eanáir 2013	36,194	3,831	40,025
Dímheas don bhliain	2,104	53	2,157
Dímheas ar dhiúscairtí	(4,775)	(474)	(5,249)
Dímheas carnach ag 31 Nollaig 2013	33,523	3,410	36,933
Glansócmhainní ag 31 Nollaig 2013	**1,614**	**220**	**1,834**
Glansócmhainní ag 31 Nollaig 2012	**3,535**	**331**	**3,866**

2.3 Stoic	**2013**	**2012**
ag 31 Nollaig	**€000**	**€000**
Stáiseanóireacht	97	120
Soláthairtí Ilghnéitheacha	16	19
Ábhar inchaite Teicneolaíochta Faisnéise	135	166
	248	305

2.4 Iarmhéideanna eile dochair	**2013**	**2012**
ag 31 Nollaig	**€000**	**€000**
Cuntas fionraí párolla (Pá-chonair)	366	—
Fionraí	93	44
Óinchiste	—	7
	459	51

2.5 Iarmhéideanna eile creidmheasa	**2013**	**2012**
ag 31 Nollaig	**€000**	**€000**
Suim atá dlite don Stát		
Cáin ioncaim	315	331
Cáin Shiarchoinneálach ar Sheirbhísí Gairmiúla	1	—
Árachas Sóisialach Pá-Choibhneasta	141	144
Cáin Bhreisluacha	9	8
	466	483
Déaduchuithe párolla ar fionraí	169	200
Dlite don OOP	32	32
	667	715

2.6 An glanchistiú Státchiste atá le híoc	**2013**	**2012**
ag 31 Nollaig	**€000**	**€000**
Farasbarr le tabhairt suas	1,958	1,694
Deontas ón Státchiste nár tarraingíodh	(2,347)	(2,227)
An glanchistiú Státchiste atá le híoc	(389)	(533)
Arna léiriú le:		
Féichiúnaithe		
Iarmhéideanna dochair	459	44
Creidiúnaithe		
Banc agus airgead tirim	(181)	138
Dlite don Stát	(466)	(483)
Iarmhéideanna creidmheasa	(201)	(232)
	(848)	(577)
	(389)	(533)

2.7 Ceangaltais	**2013**	**2012**
ag 31 Nollaig	**€000**	**€000**
Iomlán na gceangaltas is infheidhmithe le dlí	3,014	6,045

Thoiligh an tÚdarás comhaontú ar 2 Iúil 2012 le Suirbhéireacht Ordanáis Éireann mar sholáthróir aonair do sholáthar sonraí mapála. Faoin gcomhaontú seo, rinne an tÚdarás íocaíochtaí de €3.4 milliún i 2012 agus €3 milliún i 2013, agus tá siad sceidealaithe le híocaíocht breise a dhéanamh de €3 milliún i rith 2014. Is féidir go mbeidh an sceideal íocaíochta seo faoi réir ag athbhreithniú ag feitheamh leis an dul chun cinn a rinneadh sa phróiseas cumaisc faoi mar ar cuireadh síos air i Nóta 6.2.

2.8 Dliteanais aibithe

Ní raibh aon dliteanas aibithe neamhscaoilte ag deireadh na bliana (2012:0)

3 Caiteachas Cláir réir fo-mhírcheann

		2013		2012
		Suim Soláthraithe sa Mheastachán	**Toradh**	**Toradh**
		€000	**€000**	**€000**
A	**Clárlann na Talún agus Clárlann na nGníomhas a bhainistiú**			
A.1	Riarachán - pá	24,452	24,025	25,114
A.2	Riarachán - caiteachas eile	7,794	6,525	7,166
		32,246	30,550	32,280

Athruithe suntasacha

San iomlán, bhí an t-ollchaiteachas maidir leis an gclár €1.7 milliún níos lú ná mar a bhíothas ag súil leis. Tharla sin mar gheall ar na rudaí seo a leanas, go príomha:

Fo-theideal	**Níos lú (níos mó) ná a soláthraíodh €000**	**Míniú**
Tuarastail, pá agus liúntais	427	Tháinig laghdú 26 duine ar na meánlíonta foirne san Údarás le linn na bliana. Anuas air sin, baineadh coigiltí amach ar thuarastail mar thoradh ar chur i bhfeidhm Chomhaontú Bhóthar Haddington ón 1 Iúil ar aghaidh.
Seirbhísí poist agus teileachumarsáide	349	D’eascair coigiltí mar gheall gur baineadh costais ní ab ísle amach trí roinnt conarthaí teileachumarsáide a chur ar atairiscint. Eascraíonn coigiltí ar phostas mar gheall gur baineadh úsáid mhéadaithe as cumarsáid leictreonach.
Trealamh oifige agus seirbhísí seachtracha TE	829	Anuas air sin, baineadh coigiltí amach ar chonarthaí cothabhála TFC. Bhí gannchaitheamh le sonrú ar chaipiteal TFC i ngeall ar iarchur tionscadal, lena n-áirítear uasghráduithe crua-earraí agus bainistíocht cáipéisí mar thoradh gur sannadh acmhainní inmheánacha do thionscadail lárnacha eile.

4 Fáltais

4.1 Leithreasaí-i-gcabhair

		2013		2012
		Measta	**Réadaithe**	**Réadaithe**
		€000	**€000**	**€000**
1.	Fáltais ó asbhaintí um pinsin as luach saothair seirbhíse phoiblí	1,014	1,276	1,313

4.2 Fáltais bhreise le híoc leis an Státchiste

	2013		2012
	Measta	**Réadaithe**	**Réadaithe**
	€000	**€000**	**€000**
Táillí Chlárlann na Talun	31,800	35,543	26,031
Taillí Chlárlann na nGníomhas	1,400	1,034	1,140
Taillí Bhunchíosanna	80	57	69
	33,280	36,634	27,240

I Nollaig 2012, thug an tAire Dlí agus Cirt agus Comhionannais ordú nua táillí Chlár na Talún isteach. Ba é an tionchar a d’imir an t-ordú táillí seo ná na táillí a ghearrtar le haghaidh iarratas ar chlárú agus seirbhísí cigireachta a mhéadú araon. Cé go raibh laghdú foriomlán le sonrú ar an méid iarratas, áfach, d’eascair méadú foriomlán ar an toradh as tionchar na dtáillí méadaithe.

5 Líon agus Pá na bhFostaithe

	2013	2012
Líon foirne (comhionann le fostaithe lánaimsire) **ag deireadh na bliana**	518	544

	2013	2012
	€000	€000
Pá	22,500	23,539
Liúntais le haghaidh ard-dualgas, dualgas speisialta nó dualgas breise	12	8
Liúntais eile	83	81
Ragobair	164	156
ÁSPC an Fhostóra	1,266	1,330
Pá iomlán	**24,025**	**25,114**

5.1 Liúntais agus íocaíochtaí ragoibre

	Líon na bhfaighteoirí	Faighteoirí a fuair €10,000 nó níos mó	Uasíocaíocht aonair 2013 €	Uasíocaíocht aonair 2012 €
Liúntais le haghaidh ard-dualgas, dualgas speisialta nó dualgas breise	1	1	11,506	7,721
Liúntais eile	38	—	7,870	7,870
Ragobair	60	1	10,796	12,515

Fuair daoine aonair áirithe luach saothair breise i mbreis agus catagóir amháin.

6 Ilgnéitheacha

6.1 Costais Cúitimh

Cúiteamh Alt 120

Tugann an Stát ráthaíocht do gach ceann de na teidil a chláraítear ar Chlár na Talún. Forálann Alt 120 den Acht um Chlárú Teidil, 1964 do chúiteamh a íoc le duine atá thíos le caillteanas trí bhrath ar an gClár nuair nach mbíonn gníomh, faillí nó mainneachtain é/í féin nó a g(h)níomhaire mar chúis leis an gcaillteanas nó murar chuir siad go mór leis. Íocadh naoi n-íocaíocht déag cúiteamh faoi Alt 120 (2012 - 26) in 2013, agus leagtar amach na costais iomlána thíos.

Cúiteamh Díobhála Pearsanta

Rinneadh íocaíocht chúitimh €76,000 i dtaca le héileamh díobhála pearsanta a réiteach maidir le fostaí amháin. B'ionann na costais ghaolmhara dlí a thabhaigh an PRA sa chás seo agus €41,429. Ina theannta sin, íocadh costais dlí a mhéid le €7,532 maidir leis an dara cás. Níor eascair aon íocaíocht chúitimh maidir leis an gcás seo.

	2013 €000	2012 €000
Costais cúitimh Ailt 120	75	58
Cúiteamh Díobhála Pearsanta	76	—
Táillí dlí maidir le héilimh ar dhíobháil phearsanta	49	—
	200	58

6.2 Cumasc

Mar chuid den Chlár um Athchóiriú na Seirbhíse Poiblí, rinneadh cinneadh Rialtais an 31 Deireadh Fómhair 2012 chun leanúint le cónascadh na hOifige Luachála, Shuirbhéireacht Ordanáis Éireann agus an Údaráis Chlárúcháin Maoine. Ceapadh Ainmní an Phríomhfheidhmeannaigh don eagraíocht nua an 1 Iúil 2013 agus ó shin i leith, bhí líon grúpaí oibre, faoi stiúir bainistíocht shinsearach sna trí aonán ag oibriú i dtreo plean mionsonraithe a fhorbairt chun an t-aonán nua a bhunú. Faoi réir an reachtaíocht chuí a rith, beidh bord reachtúil ag struchtúr rialála an aonáin nua, ar a dtabharfar Tailte Éireann. Beidh oifigeach reachtúil i gceannas ar gach ceann de chroífheidhmeanna Thailte Éireann (clárúchán, luacháil agus suirbhé) a thuairisceoidh don Phríomhfheidhmeannach, a thuairisceoidh, ar a uain sin, don Bhord. Státseirbhísigh a bheidh i bhfoireann na heagraíochta nua agus cisteofar an eagraíocht trí struchtúr Vóta. Tá réiteach dhréachtscéim an Bhille chun Tailte Éireann ar bun cheana féin agus tá sé ar intinn go gcuirfear an scéim faoi bhráid an Rialtais a luaithe is féidir. Níltear ag súil leis go mbeidh tionchar ag an gcónascadh ar luach tugtha anonn shócmhainní nó dhliteanais an Údaráis.