

Cuntas Leithreasa 2025

Vóta 34

Tithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht

Réamhrá

Mar Oifigeach Cuntasaíochta do Vóta 34, ceanglaítear orm gach bliain an cuntas leithreasa don Vóta a ullmhú, agus an cuntas a chur faoi bhráid an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste le hiniúchadh.

I gcomhréir leis an gceanglas sin, d'ullmhaigh mé an cuntas a ghabhann leis seo ar an méid a caitheadh sa bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025 ar thuarastail agus ar chostais Oifig an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, lena n-áirítear deontais d'Údaráis Áitiúla, deontais agus costais eile i ndáil le tithíocht, seirbhísí uisce, scéimeanna ilghnéitheacha, fóirdheontais, deontais agus deontais áirithe faoi scéimeanna airgead teoranta a fóc.

Cuirtear an t-olltoradh caiteachas i gcomparáid leis na suimeanna arna ndeonú ag Dáil Éireann faoin Acht Leithreasa, 2025, lena n-áirítear an méid a d'fhéadfaí a úsáid mar leithreasuithe ar mhaithe le caiteachas don bhliain.

Dlítear barrachas €16.896 milliún a ghéilleadh don Státchiste.

Tá an ráiteas ar bheartais agus ar phrionsabail chuntasaíochta agus nótaí 1 go 7 mar chuid den chuntas.

Feidhmeanna a aistriú

Aistríodh freagracht as riarachán na timpeallachta muirí agus as feidhmeanna aireachta ón Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht chuig an Aire Aeráide, Fuinnimh agus Comhshaoil (Vóta 29) le héifeacht ón 1 Eanáir 2025 (I.R. Uimh. 390 de 2025, An tOrdú um an Timpeallacht Mhuirí (Riarachán Rannach agus Feidhmeanna Aireachta a Aistriú), 2025).

Aistríodh freagracht as riarachán agus feidhmeanna aireachta an Achta um Bhunachais Pórúcháin Madraí ón Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht chuig an Aire Talmhaíochta, Bia agus Mara le héifeacht ón 22 Iúil 2025 (I.R. Uimh. 391 de 2025, An tOrdú um Bunachais Pórúcháin Madraí (Riarachán Rannach agus Feidhmeanna Aireachta a Aistriú), 2025).

Tháinig aistriú na bhfeidhmeanna i ndáil le seirbhísí maoine ón Aire Dlí agus Cirt, Gnóthaí Baile agus Imirce (Vóta 24) chuig an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht i bhfeidhm ón 1 Eanáir 2025 (I.R. Uimh. 392 de 2025, An tOrdú um Sheirbhísí Maoine (Riarachán Rannach agus Feidhmeanna Aireachta a Aistriú), 2025).

Ráiteas faoi bheartais agus faoi phrionsabail chuntasaíochta

Cuireadh na beartais agus na prionsabail chaighdeánacha chuntasaíochta maidir le cuntais leithreasa a tháirgeadh, mar atá leagtha amach ag an Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin i gCiorclán 25 de 2025, i bhfeidhm agus an cuntas seo á ullmhú. Áirítear leis sin cur i bhfeidhm roinnt Caighdeán Chuntasaíochta Rialtais Lárnacha (CCRL) a tháinig i bhfeidhm i leith tréimhsí cuntasaíochta ón 1 Eanáir 2025. Chun aistriú an chuntais leithreasa chuig na CCRL a éascú, fuair an Roinn maoluithe áirithe ó chur i bhfeidhm iomlán na gcaighdeán maidir le cuntas leithreasa 2025, mar a léirítear thíos.

CCRL 17 Réadmhaoín, fearas agus trealamh

Tá luach nialasach sannta do shócmhainní oidhreachtá áirithe sna ráitis airgeadais.

Ní dhearnadh athluacháil fós ar thalamh ná ar fhoirgnimh de réir CCRL 17. Tá pleananna i bhfeidhm chun luacháil sócmhainní réadmhaoine de réir aicme a chur i gcrích agus chun na sócmhainní sin a aithint sna ráitis airgeadais, mar a shamhlaítear sa treoir cur chun feidhme a ghabhann le CCRL 17, le linn na tréimhse aistrithe ceithre bliana atá romhainn. I rith na tréimhse céanna, déileálfar freisin le haon saincheist bhreise cosúil le comhpháirteanna sócmhainne a shainaithint agus anailís a dhéanamh ar athluachálacha stairiúla chun a chinntiú go bhfuil CCRL 17 á chomhlíonadh go hiomlán.

Luacháil sócmhainní

Tá úinéireacht ocht bpáirc náisiúnta dílsithe don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachtá. Is iad páirceanna náisiúnta na Boirne, Chonamara, Dhubhadh, Ghleann Bheatha, Páirc Náisiúnta na Mara, Chill Airne, Shléibhte Chill Mhantáin agus Néifinne Fiáine. Tá luach nialasach sannta do na sócmhainní oidhreachtá sin agus do shócmhainní oidhreachtá eile.

Ní dhearnadh talamh ná foirgnimh atá suite laistigh de na páirceanna náisiúnta a luacháil, agus ní léirítear iad sa ráiteas maidir le sócmhainní seasta. Cuirtear sócmhainní eile atá suite sna páirceanna, amhail trealamh agus feithiclí, san áireamh sa ráiteas maidir le sócmhainní seasta.

Dímheas sócmhainní caipitil

Ríomhtar agus gearrtar dímheas ar réadmhaoín, gléasra agus trealamh agus amúchadh sócmhainní doláimhsithe de réir CCRL 17 agus CCRL 31 faoi seach.

Ní dhéantar talamh a dhímheas.

Seo a leanas saolréanna ionchais agus rátaí gaolmhara dímheasa/amúchta aicmí suntasacha sócmhainní caipitil.

<i>Aicme sócmhainne</i>	<i>Saolré ionchais</i>	<i>Ráta dímheasa/ amúchta</i>
Foirgnimh	20 bliain	5%
Trealamh radair	15 bliana	6.66%
Bogearraí faighte/forbartha	10 mbliana	10%
Gléasra agus innealra	10 mbliana	10%
Troscán agus feistis	10 mbliana	10%
Mótarfheithiclí	5 bliana	20%
Ceadúnais bhogearraí	5 bliana	20%
Trealamh oifige agus TF	5 bliana	20%

Ráiteas faoi Rialú Inmheánach Airgeadais

Freagracht as córas rialaithe airgeadais inmheánaigh

Mar Oifigeach Cuntasaíochta, aithním an fhreagracht atá orm a chinntiú go ndéanann an Roinn córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh airgeadais a choimeád agus a fheidhmiú.

Feidhmítear an fhreagracht sin i gcomhthéacs na n-acmhainní atá ar fáil dom agus i gcomhthéacs na ndualgas eile atá orm mar Ard-Rúnaí.

Chomh maith leis sin, ní féidir le haon chóras rialaithe inmheánaigh airgeadais ach dearbhú réasúnta agus ní dearbhú iomlán a thabhairt go gcosnaítear na sócmhainní, go ndéantar na hidirbhearta a údarú agus a thaifeadh i gceart, agus go gcuirtear cosc ar earráidí nó neamhrialtachtaí ábhartha nó go mbraithfí iad ar bhealach tráthúil. Is próiseas leanúnach é an córas rialaithe inmheánaigh airgeadais a chothabháil agus déantar athbhreithniú leanúnach ar an gcóras agus ar a éifeachtúlacht.

Seirbhísí comhroinnte

Chomhlíon mé mo chuid freagrachtaí maidir le riachtanais an chomhaontaithe bainistíochta seirbhíse idir an Roinn seo agus an Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte chun acmhainní daonna agus seirbhísí comhroinnte párolla a sholáthar.

Braithim ar litir dhearbhaithe ó Oifigeach Cuntasaíochta na hOifige Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte go bhfeidhmítear na rialuithe cuí maidir le soláthar seirbhísí comhroinnte don Roinn seo.

Timpeallacht um Rialú Airgeadais

Tá timpeallacht rialaithe lena n-áirítear na gnéithe seo a leanas i bhfeidhm.

- Sannadh freagrachtaí airgeadais ar leibhéal bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach.
- Bunaíodh socruithe tuairiscithe ar gach leibhéal inar sannadh freagracht as bainistíocht airgeadais.
- Bunaíodh nósanna imeachta foirmiúla chun teipeanna suntasacha rialaithe a thuairisciú agus chun gníomhaíocht cheartaitheach chuí a áirithiú.
- Tá Coiste Iniúcháireachta ann chun comhairle a chur orm le linn dom mo chuid freagrachtaí as an gcóras rialaithe airgeadais inmheánaigh a chomhlíonadh.
- Tá taifead déanta ar nósanna imeachta do phríomhphróisis ghnó.
- Tá córais i bhfeidhm chun na sócmhainní a chosaint.

Rialuithe Riaracháin agus Tuairisciú Bainistíochta

Tá creat nósanna imeachta riaracháin agus tuairiscithe rialta bainistíochta i bhfeidhm, lena n-áirítear leithscaradh dualgas agus córas tarmligin agus cuntasachta.

- Tá córas buiséadaithe cuí ann le buiséad bliantúil a ndéanann an bhainistíocht shinsearach breithniú rialta air.
- Déanann an lucht ardbhainistíochta athbhreithnithe rialta ar thuarascálacha tréimhsiúla agus bliantúla airgeadais ina léirítear feidhmíocht airgeadais i gcoinne réamhaisnéisí.
- Go bhfuil córas bainistíochta riosca i bhfeidhm sa Roinn.
- Go bhfuil córais ann ina ndírítear ar shlándáil na gcóras TFC a chinntiú.
- Tá treoirlínte cuí maidir le rialú infheistíochta caipitil agus disciplíní foirmiúla bainistithe tionscadail ann.

Iniúchadh Inmheánach agus an Coiste Iniúcháireachta

Tá feidhm iniúchta inmheánaigh ag an Roinn le pearsanra atá oilte go cuí, a fheidhmíonn de réir cairt scríofa atá faofa agamsa. Tá a cuid oibre bunaithe ar anailís ar rioscaí, lena n-áirítear rioscaí airgeadais a nochtar don Roinn agus tá a pleananna bliantúla iniúcháireachta inmheánaí, atá faofa agam féin agus comhaontaithe ag an gCoiste Iniúcháireachta, bunaithe ar an anailís sin. Tá sé mar aidhm ag na pleananna sin na príomhrialuithe a chumhdach ar bhonn rollach thar thréimhse réasúnta. Déanaim féin agus an Coiste Iniúcháireachta athbhreithniú tréimhsiúil ar an bhfeidhm iniúcháireachta inmheánaí. Tá nósanna imeachta curtha i bhfeidhm agam lena chinntiú go ndéantar gníomh leantach i dtaca le tuarascálacha na feidhme iniúchta inmheánaigh.

Soláthar

Cinntíonn an Roinn go bhfuil béim chuí ar dhea-chleachtas soláthair agus gach conradh á dhámhachtain, agus go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm chun a chinntiú go gcomhlíontar na treoirlínte ábhartha go léir. B'ionann an caiteachas ar earraí agus ar sheirbhísí gairmiúla agus seirbhísí conarthacha eile agus €86 milliún san iomlán in 2025.

Chuir an Roinn sonraí ar fáil don Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin maidir le 40 conradh soláthair neamh-iomaíoch ar luach os cionn €25,000 an ceann (gan CBL san áireamh), agus ar luach iomlán €9,536,270 iad, sa tuairisceán bliantúil faoi Chiorclán 40/2002.

Neamhchomhlíonadh na rialacha soláthair

Chomhlíon an Roinn na treoirlínte ach amháin i gcás trí chonradh ar luach os cionn €25,000 an ceann (gan CBL san áireamh), ar luach iomlán €777,833 iad (gan CBL san áireamh), mar atá leagtha amach thíos.

- Rinneadh conradh ar luach €90,754 (gan CBL san áireamh) do sheirbhísí teileafónaíochta TFC a shíneadh toisc gur mhair an próiseas soláthair níos faide ná mar a bhíodhas ag súil leis. Meastar go mbeidh an conradh curtha i gcrích faoi dheireadh 2026.
- Soláthraíodh conradh do sheirbhísí díothaithe róslabhrais ar luach iomlán €489,000 (gan CBL san áireamh) le linn 2025. Ní raibh dóthain fianaise ar fáil lena léiriú gur comhlíonadh na ceanglais soláthair a bhaineann le meastachán luach an chonartha. Ó dhámhadh an chonartha seo, tá seirbhísí speisialaithe tacaíochta soláthair faoi chonradh curtha i bhfeidhm chun cabhrú le maoirseacht agus saineolas soláthair a neartú ar fud na bPáirceanna Náisiúnta.
- Le linn 2025, sainithníodh agus soláthraíodh seirbhísí oibre breise do dhíothú róslabhrais faoi chonradh reatha, ar luach €198,079 iad (gan CBL san áireamh). Tá an conradh sin curtha i gcrích anois.

Tá na conarthaí thuas san áireamh sa tuairisceán bliantúil 40/2002 ar tagraíodh dó thuas.

Creat riosca agus rialaithe

Tá córas bainistíochta riosca curtha i bhfeidhm ag an Roinn lena ndéantar sainithint agus tuairisciú ar na príomhrioscaí agus na gníomhartha bainistithe atá á ndéanamh chun aghaidh a thabhairt ar na rioscaí sin agus, a mhéid is féidir, chun na rioscaí sin a mhaolú.

Tá clár rioscaí i bhfeidhm lena sainiúitear na príomhrioscaí atá os comhair na Roinne agus rinneadh iad seo a shainiú, a mheas agus a ghrádú de réir a suntais. Déanann an Coiste Riosca agus an Bord Bainistíochta athbhreithniú ar an gclár ar bhonn ráithiúil. Úsáidtear torthaí na measúnuithe seo, agus an mhonatóireacht leanúnach a dhéanann an tAonad Gnó, chun acmhainní a phleanáil agus a leithdháileadh d'fhonn a chinntiú go ndéantar rioscaí a bhainistiú ar leibhéal inghlactha.

Tugtar mionsonraí sa chlár rioscaí ar na rialuithe agus ar na gníomhaíochtaí is gá chun rioscaí agus an fhreagracht as oibriú rialuithe a leagtar ar bhaill foirne ar leith a mhaolú.

Monatóireacht agus athbhreithniú leanúnach

Déantar athbhreithniú lárnach ar an gclár riosca agus déanann an Bord Bainistíochta athbhreithniú rialta ar na rioscaí ardleibhéil. Deimhním gur sainiúíodh príomhrioscaí agus rialuithe gaolmhara agus gur cuireadh próisis i bhfeidhm chun monatóireacht a dhéanamh ar oibriú na bpríomhrialuithe sin agus chun aon easnaimh a aithníodh a thuairisciú.

Athbhreithniú ar éifeachtacht

Tá nósanna imeachta ag an Roinn chun monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta bainistithe riosca agus rialaithe. Tá monatóireacht agus athbhreithniú na Roinne ar éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh airgeadais bunaithe ar obair na n-iniúcháirí inmheánacha agus seachtracha agus ar an lucht ardbhainistíochta sinsearach laistigh den Roinn atá freagrach as an gcreat rialaithe airgeadais inmheánaigh a fhorbairt agus a chothabháil.

Saincheisteanna Rialaithe Airgeadais Inmheánaigh

Rinne an tAonad Iniúcháireachta Inmheánaí (All) iniúchadh ar rialuithe airgeadais inmheánacha na Roinne a bhaineann le ró-íocaíochtaí párolla a chosc agus a aisghabháil. Is í an tuairim iniúcháireachta fhoriomlán atá sannta don iniúcháireacht ná dearbhú réasúnta, agus chinn an All go raibh formhór na bpríomhrialuithe i bhfeidhm agus ag feidhmiú go héifeachtach. Treiseoidh cur chun feidhme na moltaí a rinneadh agus a comhaontaíodh sa tuarascáil timpeallacht rialaithe fhoriomlán na Roinne tuilleadh.

I ndáil le sannacháin iniúcháireachta eile curtha i gcrích ag All in 2025: cé gur sainiúíodh in All feabhsuithe riachtanacha ar rialuithe aonad gnó aonair, níor sainiúíodh aon laige i rialuithe airgeadais inmheánacha a bhí mar bhonn le caillteanas ábhartha in All.

In 2025, chuir an Roinn tús le hathbhreithniú ar chomhlíonadh ÍMAT a chlúdaigh na blianta cánach 2021 go 2025. Mar thoradh ar an athbhreithniú sin, cuireadh nochtuithe cáilitheacha faoi bhráid na gCoimisinéirí Ioncaim gan iarraidh. Aithníodh san athbhreithniú cásanna neamh-chomhlíonta maidir le hoibleagáidí ÍMAT, agus dliteanas measta de thart ar €4.9 milliún mar thoradh orthu, lena n-áirítear ús agus pionóis de €788,124. Toisc nach ndearnadh an íocaíocht go dtí tar éis dháta na tuairiscithe, déantar an t-ábhar seo a nochtadh i nóta 2.7, Soláthairtí, agus i nóta 2.15, Dliteanais theagmhasacha.

Níor aithníodh aon laigí breise sna rialuithe inmheánacha maidir leis an mbliain 2025 ar gá iad a nochtadh sa chuntas leithreasa.

Graham Doyle

Oifigeach Cuntasaíochta

Tithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht

2 Meán Fómhair 2026

An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste Tuarascáil le cur faoi bhráid Dháil Éireann

Vóta 34 Tithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht Tuairim faoin gcuntas leithreasa

Rinne mé iniúchadh ar an gcuntas leithreasa do Vóta 34 Tithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025 faoi alt 3 d'Acht an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste (Leasú), 1993.

Is é mo thuairimse go gcuirtear i láthair go cuí

- sa chuntas leithreasa fáltais agus caiteachas Vóta 34 Tithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2025, agus
- gur ullmhaíodh an cuntas leithreasa san fhoirm a d'ordaigh an tAire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitíúcháin.

An bonn leis an tuairim

Rinne mé m'iniúchadh ar an gcuntas leithreasa i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (ISAnna) arna gcur i bhfeidhm ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta. Déantar cur síos ar mo chuid freagrachtaí faoi na caighdeáin sin san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo. Táim neamhspleách ar an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus chomhlíon mé mo chuid freagrachtaí eiticiúla eile i gcomhréir leis na caighdeáin.

Creidim go bhfuil an fhianaise iniúchta atá aimsithe agam leordhóthanach agus cuí chun bunús a chur le mo thuairim.

Tuarascáil ar an ráiteas ar rialú inmheánach airgeadais agus ar nithe eile

Chuir an tOifigeach Cuntasaíochta ráiteas ar rialú inmheánach airgeadais i láthair i dteannta an chuntais leithreasa. Tá cur síos déanta ar na freagrachtaí atá orm as tuairisciú ar an bhfaisnéis atá sa ráiteas, agus ar nithe eile a dtuairiscím orthu de réir eisceachta, san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo.

Soláthar neamhchomhlíontach

Chuir an tOifigeach Cuntasaíochta in iúl sa ráiteas faoin rialú inmheánach airgeadais gur tharla cásanna ábhartha neamhchomhlíonta i ndáil le rialacha náisiúnta soláthair i gcás conarthaí a bhí i bhfeidhm sa bhliain 2025.

Socrú na gCoimisinéirí loncain

Chuir an tOifigeach Cuntasaíochta in iúl sa ráiteas faoin rialú inmheánach airgeadais gur thug an Roinn nochtadh cáilitheach gan iarraidh do na Coimisinéirí loncain maidir le ÍMAT don tréimhse idir 2021 go dtí 2025, agus gur íoc sí €4.9 milliún leis na Coimisinéirí loncain sa bhliain 2026 i dtaca leis sin. Áirítear san íocaíocht ús agus pionóis dar luach €788,000.

Tuairisciú ar ábhair a bhaineann le Vóta 34

Áirítear i mo *Thuarascáil ar Chuntais na Seirbhísí Poiblí*, don bhliain 2025 ranna a phléann leis na hábhair seo a leanas a bhaineann le Vóta 34, nó le cistí a riarann an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

- Cuirtear forbhreathnú ar fáil i gCaibidil 4 ar an maoiniú a chuirtear ar fáil d'údaráis áitiúla ó ghníomhaireachtaí an rialtais láir, lena n-áirítear ó Vóta 34 agus ón gCiste Rialtais Áitiúil.
- Scrúdaítear an scéim chúitimh maidir le scor de mhóin a bhaint i gCaibidil 21.
- Scrúdaítear i gCaibidil 22 an cinneadh gan dul ar aghaidh le tionscadail tithíochta éagsúla a sholáthar trí shocrú comhpháirtíochta príobháidí poiblí, rud a d'fhág gur íocadh cúiteamh €4 mhilliún.

Seamus Mac Cárthaigh

An tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste

4 Meán Fómhair 2026

Aguisín a ghabhann leis an tuarascáil ón Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste

Freagrachtaí an Oifigeach Cuntasaíochta

Tá an tOifigeach Cuntasaíochta freagrach as an méid seo a leanas

- an cuntas leithreasa a ullmhú i gcomhréir le halt 22 den Exchequer and Audit Departments Act, 1866
- a áirithiú go mbeidh an cuntas leithreasa i gcomhréir le ceanglais na *Nósanna Imeachta um Airgeadas Poiblí* ón Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin, agus le hordacháin eile ón Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin
- rialtacht na n idirbheart a áirithiú, agus
- cibé rialú inmheánach a chur chun feidhme a chinneann an tOifigeach Cuntasaíochta a bheith riachtanach chun ullmhú an chuntais leithreasa a chumasú, saor ó mhíráiteas ábhartha, cibé acu de dheasca calaoise nó earráide.

Freagrachtaí an Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste

Ceanglaítear orm faoi alt 3 d'Acht an Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste (Leasú), 1993 iniúchadh a dhéanamh ar an gcuntas leithreasa agus tuairisciú air sin do Dháil Éireann á rá cibé acu, i mo thuairimse, a chuirtear na fáiltais agus an caiteachas a bhaineann leis an vóta i láthair i gceart sa chuntas.

Is é an cuspóir atá agam agus an t iniúchadh á dhéanamh dearbhú réasúnach a fháil maidir le cé acu atá nó nach bhfuil an cuntas leithreasa saor ó mhíráiteas ábhartha de dheasca calaoise nó earráide. Tá dearbhú réasúnach ina ardleibhéal dearbhaithe, ach ní ráthaíocht atá ann go mbraithfear le hiniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta míráiteas ábhartha i gcónaí nuair is ann dó. Is féidir le míráitis eascairt as calaois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más rud é, ar bhonn aonair nó ar an gcomhiomlán, go bhféadfaí a mheas le réasún go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíocha úsáideoirí a dhéantar ar bhonn an chuntais leithreasa.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta, feidhmím breithiúnas gairmiúil agus coinním sceipteachas gairmiúil ar feadh an iniúchta. Ar an dóigh sin,

- Sainaithním na rioscaí a bhaineann le míráiteas ábhartha a thabhairt ar an gcuntas leithreasa, agus déanaim measúnú air sin, cibé acu de dheasca calaoise nó earráide; dearaim agus feidhmím nósanna imeachta iniúcháireachta atá freagrach do na rioscaí sin; agus faighim fianaise iniúcháireachta atá leordhóthanach agus iomchuí chun bonn a sholáthar le mo thuairim. Tá riosca níos mó ag baint le gan míráiteas ábhartha a thagann as calaois a bhrath ná ceann a thagann as earráid a bhrath, ós rud é gur féidir go mbeadh claonpháirteachas, brionnú, neamhghníomhartha intinneacha, mífhaisnéisí nó sárú ar rialú inmheánach i gceist le calaois.
- Faighim tuiscint ar rialú inmheánach atá ábhartha maidir leis an iniúchadh chun nósanna imeachta iniúcháireachta atá iomchuí sna himthosca a dhearadh, ach ní dhéanaim amhlaidh chun tuairim a léiriú ar éifeachtacht na rialuithe inmheánacha.
- Déanaim measúnú ar cé acu a comhlíonadh nó nár comhlíonadh forálacha cuntasaíochta na *Nósanna Imeachta um Airgeadas Poiblí* na Roinn Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Athchóiriúcháin Seirbhíse Poiblí agus Digitiúcháin.

Déanaim cumarsáid leis an Oifigeach Cuntasaíochta i leith, i measc ábhair eile, raon feidhme agus uainiú beartaithe an iniúchta agus torthaí iniúcháireachta suntasacha, lena n áirítear aon easnaimh shuntasacha sa rialú inmheánach a shainaithním le linn m'iniúchta.

Aguisín a ghabhann leis an tuarascáil ón Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste (ar ar leanúint)

Tuairiscím, mar eisceacht, más rud é, i mo thuairimse,

- Nach bhfuair mé an fhaisnéis agus na mínithe uile a d'éiligh mé le haghaidh m'iniúchta, nó
- nár leor na taifid chuntasaíochta chun gur féidir iniúchadh a dhéanamh go fonnmhar agus i gceart ar an gcuntas leithreasa, nó
- nach bhfuil an cuntas leithreasa ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.

Tuairisciú ar an ráiteas ar rialú inmheánach airgeadais

I dtaca le mo thuairim ar an gcuntas leithreasa, ní chlúdaítear ráiteas an Oifigigh Cuntasaíochta maidir le rialú inmheánach airgeadais, ná ní chuirim in iúl aon chineál conclúide dearbhaithe maidir leis sin.

I dtaca le m'iniúchadh ar an gcuntas leithreasa, ceanglaítear orm faoi na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta an ráiteas ar rialú inmheánach airgeadais a léamh agus, ar an dóigh sin, breithniú a dhéanamh ar cé acu atá an fhaisnéis atá ann ar neamhréir ábhartha leis an gcuntas leithreasa nó leis an eolas a fhaightear ann le linn an iniúchta, nó más cosúil gur tugadh míráiteas ábhartha ina leith. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go dtagaim ar an gconclúid go bhfuil míráiteas ábhartha ann, ceanglaítear orm an fóras sin a thuairisciú.

Tuairisciú ar ábhair eile

Féachaim le fianaise eile a fháil faoi rialtacht idirbheart airgeadais le linn an iniúchta. Ceanglaítear orm a thuairisciú, faoi alt 3 den Acht um Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste (Leasú), 1993, má shainaithním aon chás ábhartha inarb amhlaidh nár cuireadh airgead poiblí i bhfeidhm chun na gcríoch atá beartaithe nó inarb amhlaidh nach raibh idirbhearta i gcomhréir leis na húdaráis a rialaíonn iad.

Ceanglaítear orm freisin, faoi Acht 1993, tuarascáil a ullmhú gach bliain ar cibé ábhair a eascraíonn as mo chuid iniúchtaí ar na cuntais leithreasa a mheasaim a bheith iomchuí. Sna cásanna sin, leis na tuarascálacha iniúcháireachta ar na cuntais leithreasa ábhartha tagraítear don chaibidil nó do na caibidlí ábhartha i mo *Thuarascáil bliantúil ar Chuntais na Seirbhísí Poiblí*.

Vóta 34 An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht

Cuntas Leithreasa 2025

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
Caiteachas an chláir				
A	Tithíocht			
	<i>Bunfhoinse</i>	6,109,072		
	<i>Forlíontach</i>	<u>270,687</u>		
		6,379,759	6,423,465	5,320,671
B	Uisce agus Muirí			
	<i>Bunfhoinse</i>	1,851,175		
	<i>Forlíontach</i>	<u>(4,000)</u>		
		1,847,175	1,839,600	1,897,651
C	Rialtas Áitiúil			
	<i>Bunfhoinse</i>	701,174		
	<i>Forlíontach</i>	<u>74,050</u>		
		775,224	761,649	634,424
D	Pleanáil			
	<i>Bunfhoinse</i>	292,263		
	<i>Forlíontach</i>	<u>(42,050)</u>		
		250,213	233,113	202,764
E	Met Éireann			
	<i>Bunfhoinse</i>	62,972		
	<i>Forlíontach</i>	<u>(1,500)</u>		
		61,472	51,130	43,662
F	Oidhreacht			
	<i>Bunfhoinse</i>	277,580		
	<i>Forlíontach</i>	<u>1,800</u>		
		279,380	280,506	253,886
Ollchaiteachas				
	<i>Bunfhoinse</i>	9,294,236		
	<i>Forlíontach</i>	<u>298,987</u>		
		9,593,223	9,589,463	8,353,058
<i>Lúide</i>				
G	Leithreasá i gcabhair	74,042	87,178	76,485
Glanchaiteachas				
	<i>Bunfhoinse</i>	9,220,194		
	<i>Forlíontach</i>	<u>298,987</u>		
		9,519,181	9,502,285	8,276,573

Barrachas

Tá barrachas an mhéid a soláthraíodh os cionn an ghlanmhéid a feidhmíodh faoi dhliteanas le géilleadh don Státchiste.

	2025	2024
	€	€
Barrachas le géilleadh	<u>16,896,030</u>	<u>10,998,004</u>

Graham Doyle

Oifigeach Cuntasaíochta

Tithíocht, Rialtas Áitiúil agus Oidhreacht

2 Meán Fómhair 2026

Nótaí a ghabhann leis an gCuntas Leithreasa

Nóta 1 Ráiteas faoin gCostas Oibriúcháin 2025

	2025	2024
	€000	€000
Costas an chláir	9,428,490	8,211,845
Tuarastal	123,484	112,678
Neamhphá	37,489	28,535
Ollchaiteachas	9,589,463	8,353,058
<i>Lúide</i>		
Leithreasai i gcabhair	87,178	76,485
Glanchaiteachas	9,502,285	8,276,573
Athruithe ar shócmhainní caipitil		
<i>Réadmhaoin, fearas agus trealamh</i>		
<i>(nóta 2.1)</i>		
Ceannacháin	(13,150)	
Dímheas	6,817	
Caillteanas ar dhiúscairtí	311	
<i>Sócmhainní doláimhsithe (nóta 2.2)</i>		
Ceannacháin	(1,972)	
Amúchadh	366	
	(7,628)	(16,064)
Athruithe ar ghlansócmhainní reatha		
Méadú ar fhorálacha	7,679	
Méadú i gcostais fhabhraithe	6,035	
Laghdú in ioncam fabhraithe	912	
Laghdú ar choiste fálacha	1,561	
imrothlacha na Gníomhaireachta		
Tithíochta		
Méadú i réamhíocaíochtaí	(2,306)	
	13,881	116,618
Caiteachas díreach vótáilte	9,508,538	8,377,127
Caiteachas a iompraíodh in áit eile		
Glanchaiteachas ar sheirbhísí gaolmhara (nóta 1.1)	38,285	36,088
Measchíos	5,581	3,780
Glanhostas an chláir	9,552,404	8,416,995

1.1 Glanchaiteachas ar sheirbhísí gaolmhara

Tá an glanchaiteachas ar sheirbhísí gaolmhara comhdhéanta de na méideanna seo a leanas maidir le Vóta 34 a iompraítear in áiteanna eile.

		2025	2024
		€000	€000
Vóta 9	Oifig na gCoimisinéirí Ioncaim	41	41
Vóta 12	Aoisliúntas agus Liúntais Scoir	32,764	31,161
Vóta 13	Oifig na nOibreacha Poiblí	2,846	2,101
Vóta 18	Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte	307	175
Vóta 20	An Garda Síochána	301	259
Vóta 43	Oifig Phríomh-Oifigeach Faisnéise an Rialtais	1,962	2,267
An Príomh-Chiste – pinsin aireachta		64	84
		38,285	36,088

Nóta 2 Ráiteas faoin Staid Airgeadais ag 31 Nollaig 2025

	Nóta	2025 €000	2024 €000
Sócmhainní seasta			
Réadmhaoin, fearas agus trealamh	2.1	108,110	102,338
Sócmhainní doláimhsithe	2.2	7,071	5,666
		115,181	108,004
Sócmhainní reatha			
Banc agus airgead tirim	2.3	45,824	51,371
Réamhíocaíochtaí	2.4	5,608	3,302
Ioncam fabhraithe	2.5	5,354	6,266
Ciste Fáltais Imrothlach na Gníomhaireachta Tithíochta	7.2	12,145	13,706
Iarmhéideanna dochair eile	2.6	6,801	2,369
		75,732	77,014
<i>Lúide</i>			
Dlíteanais Reatha			
Soláthair	2.7	8,120	441
Costais fhabhraithe	2.8	99,924	94,050
Iarmhéideanna sochair eile	2.9	35,729	49,260
Glanmhaoiniú Státchiste	2.10	16,896	4,480
		160,669	148,231
Glandlíteanais Reatha		(84,937)	(71,217)
Glansócmhainní		30,244	36,787
Arna léiriú ag:			
Cuntas maoinithe Stáit	2.11	30,244	36,787

2.1 Réadmhaoín, fearas agus trealamh

	Talamh agus foirgnimh ^a	Feithiclí agus trealamh	Trealamh oifige agus TF	Troscán agus feistis	Sócmhainní atá á bhforbairt	Iomlán
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Costas nó luacháil ^b						
An 1 Eanáir 2025	76,508	22,919	33,243	4,024	2,570	139,264
Coigeartuithe ^c	(40)	(47)	(3)	1	—	(89)
Breiseanna	6,631	3,372	2,037	145	885	13,070
Curtha in úsáid	—	584	—	—	(584)	—
Sócmhainní a haistríodh isteach	—	—	304	16	—	320
Sócmhainní a haistríodh amach	—	—	(10)	(4)	—	(14)
Diúscairtí	—	(610)	(570)	(46)	—	(1,226)
An 31 Nollaig 2025	83,099	26,218	35,001	4,136	2,871	151,325
Dímheas carntha						
An 1 Eanáir 2025	3,378	11,896	19,480	2,172	—	36,926
Coigeartuithe ón mbliain roimhe	71	—	8	1	—	80
Dímheas don bhliain ^c	493	2,939	3,312	73	—	6,817
Dímheas ar aistrithe isteach	—	—	304	16	—	320
Dímheas ar aistrithe amach	—	—	(10)	(3)	—	(13)
Dímheas ar dhiúscairtí	—	(308)	(561)	(46)	—	(915)
An 31 Nollaig 2025	3,942	14,527	22,533	2,213	—	43,215
Glansócmhainní						
An 31 Nollaig 2025	79,157	11,691	12,468	1,923	2,871	108,110
Ar an 31 Nollaig 2024	73,130	11,023	13,763	1,852	2,570	102,338

Nótaí ^a Tá tailte agus foirgnimh faoi úinéireacht Stáit atá á rialú nó á mbainistiú ag an Roinn nach bhfuil luachálacha orthu liostaithe i ráiteas ar bheartais agus ar phrionsabail chuntasaíochta.

^b Áirítear sa chostas nó sa luacháil ag tús agus ag deireadh na bliana sócmhainní a fuarthas ar chostas níos lú ná €10,000 roimh an 1 Eanáir 2021.

^c Le linn athbhreithnithe ar shócmhainní, sainithníodh roinnt sócmhainní a cuireadh leis an gclár go mícheart i mblianta roimhe sin, a raibh luach mícheart orthu nó a raibh gá lena n-athaicmiú.

2.2 Sócmhainní doláimhsithe

	Bogearraí a fhaightear/a fhorbraítear €000	Sócmhainní atá á bhforbairt €000	Iomlán €000
Costas nó luacháil			
An 1 Eanáir 2025	5,975	3,516	9,491
Coigeartú ^a	535	(624)	(89)
Breiseanna	—	1,891	1,891
Curtha in úsáid	4,293	(4,293)	—
An 31 Nollaig 2025	10,803	490	11,293
Amúchadh carntha			
An 1 Eanáir 2025	3,825	—	3,825
Coigeartú ^a	31	—	31
Amúchadh don bhliain	366	—	366
An 31 Nollaig 2025	4,222	—	4,222
Glansócmhainní			
An 31 Nollaig 2025	6,581	490	7,071
Ar an 31 Nollaig 2024	2,150	3,516	5,666

Nóta ^a D'aithin athbhreithniú ar shócmhainní doláimhsithe atá á bhforbairt tionscadal amháin a cuireadh in úsáid in 2024. Bhí caiteachas neamh-caipitiúil a tabhaíodh ar an tionscadal in 2024 aicmithe go mícheart mar chaiteachas caipitiúil freisin. Tá an tionscadal sin caipitlithe anois.

2.3 Banc agus airgead tirim

ar 31 Nollaig	2025 €000	2024 €000
larmhéideanna PMG agus airgead tirim	45,120	51,247
larmhéid cuntas bainc tráchtála	704	124
	45,824	51,371

2.4 Réamhiocaíochtaí

ar 31 Nollaig	2025 €000	2024 €000
Seirbhísí TF	3,592	1,571
Riarachán	951	691
Ranníocaíocht idirnáisiúnta	68	51
Réamhiocaíochtaí eile	997	989
	5,608	3,302

2.5 Ioncam fabhraithe

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€000	€000
Tobhach pinsin	4,096	3,526
Seirbhísí agus muirir ag láithreáin na Seirbhíse Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra	172	158
Ilghnéitheach	163	129
Fáltais Met Éireann	918	2,449
Táillí iniúchóireachta agus ÚRSM	5	4
	5,354	6,266

2.6 Iarmhéideanna dochair eile

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€000	€000
Tionscadail oidhreachta		
LIFE Atlantic Crex ^a	1,380	449
Comhpháirtíocht Straitéiseach Fháilte Éireann	235	420
Tionscadal Comhtháite LIFE na dTailte Portaigh agus an Phobail ^a	171	141
Teach Chill Airne	161	161
Coill na dTóimí	142	142
Scéim Athchóirithe agus Athshlánúcháin Díchoimisiúnaithe Feabhsaithe	70	329
Tionscadail oidhreachta eile	20	21
Réamhíocaíocht phárolla	2,835	—
Airleacain chuig OOP	846	254
Costais infhorchúitithe tuarastail	279	217
An Ciste um Athghiniúint agus Forbairt Tuaithe ^b	548	104
Scéim maidir le pas infhorchúitithe taistil	37	41
Costais infhorchúitithe taistil	5	7
Óinchistí	—	2
Míreanna dochair eile ar fionraí	72	81
	6,801	2,369

Nóta ^a Tá an clár LIFE mar uirlis maoinithe an AE, a chuireann tacaíocht ar fáil do thionscadail timpeallachta, caomhnaithe an dúlra agus do ghníomhaithe ar son na haeráide tríd an AE. Is é cuspóir ginearálta LIFE cur le beartas agus reachtaíocht chomhshaoil an AE trína chur i bhfeidhm, é a thabhairt cothrom le dáta agus é a fhorbairt trí chomhchistíocht phíolótach nó tionscadal taispeána a dhéanamh ar thionscadail a mbíonn breisluach Eorpach orthu.

^b Baineann an t-iarmhéid a thaispeántar thuas le hardmhaoiniú ón gCiste um Athghiniúint agus Forbairt Tuaithe (RRDF) go dtí go bhfaightear éilimh fhíoraithe maidir le tionscadail aonair. Bunaíodh an RRDF mar chuid de Thionscadal Éireann 2040 agus cuireann sé infheistíocht ar fáil chun tacú le hathnuachan tuaithe do thionscadail oiriúnacha i mbailte agus i sráidbhailte ina bhfuil daonra níos lú ná 10,000, agus i gceantair imeallacha. Tá sé á riaradh ag an Roinn Forbartha Tuaithe agus Pobail agus Gaeltachta.

2.7 Forálacha

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€000	€000
Athbhreithniú ar chomhlíonadh ÍMAT ^a	4,943	—
Scéim na mBloc Coincréite Lochtach	1,458	—
Forálacha dlíthiúla	880	—
Fálacha talún	810	441
Conradh TFC	29	—
	8,120	441

Nóta ^a Tá an Roinn ag plé leis na Coimisinéirí Ioncaim maidir le nochtadh cáilitheach gan iarraidh.

2.8 Costais fhabhráithe

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€000	€000
A - Tithíocht		
A.3 Scéim Tarscaoilte Ranníocaíochtaí Forbartha	47,484	28,716
A.22 Scéim na mBloc Coincréite Lochtach	20,231	11,707
A.36 Tacaíochtaí Croí Cónaithe do Bhailte agus do Réadmhaoine Fíolmha	9,826	4,765
A.3 Clár Tithíochta Sóisialta	3,560	21,406
A.6 Scéim Íocaíochta Cúnaimh Tithíochta	2,649	—
A.4 Clár Reatha Caiteachais um Thithíocht Shóisialta	922	9,184
Scéimeanna eile	1,538	1,444
B - Uisce		
B.5 Scéim Aisíocaíochta Táillí Naisc	—	6,283
C - Rialtas Áitiúil		
C.4 Seirbhísí Dóiteáin agus Éigeandála	813	376
Scéimeanna eile	70	42
D - Pleanáil		
D.12 Acmhainní agus Tacaíochtaí Pleanála d'Údaráis Áitiúla	1,073	—
Eile	1,100	142

E - Met Eireann

E.4 Seirbhísí Réamhaisnéise agus Rabhaidh Tuilte	1	92
--	---	----

F - Oidhreacht

F.4 Oidhreacht Thógtha	95	419
F.5 Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra	1,121	889
F.7 Scéim Chúitimh na bPortach Ardaithe	—	82

Costais riaracháin

Fabhrú párolla	4,308	3,627
Fabhrú pá saoire	3,342	3,177
Costais Riaracháin Eile	1,385	1,546
Taisteal agus Cothabháil	324	113
Seirbhísí TF agus tacaíocht	82	40

99,924**94,050**

2.9 Iarmhéideanna sochar eile

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€000	€000
Méideanna dlíte don Stát		
Cáin Ioncaim	1,616	1,655
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	1,297	1,236
Cáin shiarchoinneálach ar sheirbhísí gairmiúla	1,004	785
Cáin Bhreisluacha	502	749
Ranníocaíochtaí pinsin	439	437
Muirear sóisialta uilíoch	297	338
Fáltais bhreise státhchiste	131	—
	5,286	5,200
Ciste Athbheochana Oidhreacht Tús Áite do Lár an Bhaile CFRE (THRIVE)	10,997	7,200
Tionscadal Dúlra Straitéiseach (SNaP) na hÉireann de chuid LIFE 2022 ^a	4,990	6,101
Tionscadal Comhtháite de chuid LIFE ^a	4,750	4,200
Grúpchiste Tacaíochta Áitiúil – Tionscadal Dúlra an Atlantaigh Fhiáin LIFE ^a	3,069	3,577
LIFE Dúlra an Atlantaigh Fhiáin ^a	1,953	2,308
LIFE ar Mhacaire ^a	1,009	983
Aistriú cistí SPNF ó Biodiversa +	683	683
Páirc Náisiúnta Chill Mhantáin – Athchóiriú tailte portaigh	557	600
An Ciste um Athghiniúint agus Forbairt Tuaithe ^b	415	415
Asbhaintí párolla coinnithe ar fionraí	511	455
Tionscadal WaterLANDS	281	289
Aisíocaíochtaí agus ticéid chomhpháirteacha Theach Mhucrois	149	47
Tionscadal athchóirithe LIFE an phortaigh ardaithe ^a	142	171
LIFE Insular ^a	108	26
Feidhmeanna a aistriú	60	—
Míreanna fionraí dochair eile	769	550
Ciste Forbartha Uirbí	—	11,922
LIFE Limistéir Mhuirí faoi Chosaint na hÉireann ^a	—	4,512
Cairde Éanlaith Éireann 2020/2021	—	21
	35,729	49,260

Nóta ^{a, b} Féach ar Nóta 2.6

2.10 Cistiúcháin Státhchiste glan

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€000	€000
Barrachas le géilleadh	16,896	10,998
Deontas státhchiste neamhtharraingthe	—	(6,518)
Glanmhaoiniú Státhchiste	16,896	4,480
Arna léiriú ag:		
Féichiúnaithe		
Banc agus airgead tirim	45,824	51,371
larmhéideanna dochair: fionraí	6,801	2,369
	52,625	53,740
Creidiúnaithe		
Dlite don Stát	(5,286)	(5,200)
larmhéideanna sochair: fionraí	(30,443)	(44,060)
	(35,729)	(49,260)
	16,896	4,480

2.11 Cuntas maoinithe Stáit

	Nóta	2025	2024
		€000	€000
larmhéid ar 1 Eanáir		36,787	136,935
Eisiócaíochtaí ón Vóta			
Soláthar measta	Cuntas	9,519,181	
Barrachas le géilleadh	Cuntas	(16,896)	
Glanvóta		9,502,285	8,276,573
Caiteachas a iompraíodh in áit eile	1.1	38,285	36,088
Míreanna neamhairgid – coigeartuithe ar shócmhainní caipitiúla			
Réadmhaoin, fearas, trealamt	2.1	(170)	
Sócmhainní doláimhsithe	2.2	(120)	
Measchíos	1	5,581	
		5,291	4,186
Glanchostas an chláir	1	(9,552,404)	(8,416,995)
larmhéid ar 31 Nollaig		30,244	36,787

2.12 Ceangaltais

	2025	2024
a) Ceangaltais dhomhanda	€000	€000
ar 31 Nollaig		
Soláthar earraí agus seirbhísí	23,793	12,577
Cláir deontais neamh-chaipitiúil	1,522,757	1,394,601
Cláir deontais chaipitiúla	6,333,172	7,025,849
Tionscadail comhpháirtíochta	511,519	527,081
príobháidí poiblí		
Iomlán na gceangaltas atá in-fhorfheidhmithe le dlí	8,391,241	8,960,108
b) Cláir deontais neamhchaipitiúla	€000	€000
Iarmhéid tosaigh	1,394,601	1,280,513
Deontais a íocadh sa bhliain	(1,330,307)	(1,227,604)
Ceangaltais deontais nua	1,458,463	1,341,692
Iarmhéid deiridh ag an 31 Nollaig	1,522,757	1,394,601
c) Cláir deontais chaipitiúla	€000	€000
Iarmhéid tosaigh	7,025,849	3,905,332
Deontais a íocadh sa bhliain	(4,453,865)	(3,685,722)
Ceangaltais deontais nua	3,761,188	6,806,239
Iarmhéid deiridh	6,333,172	7,025,849

d) Ceangaltais an mhórchláir chaipitil

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Tionscadail tithíochta an údaráis áitiúil	856,729	373,051	1,021,770	2,251,550	1,635,824
Scéim Cúnaimh Caipitil	69,826	16,480	3,643	89,949	88,634
Saoráid Airleacain Léasaithe Caipitil	92,157	134,950	109,692	336,799	211,633
Athfhorás	27,148	1,650	26,258	55,056	25,846
An ciste bonneagair áitiúil um sheachadadh tithíochta a ghníomhachtú	1,618	28	22,594	24,240	17,050
lasacht ar chothromas tí de réir costais	142,800	282,840	507,371	933,011	388,991
Ciste Croí Cónaithe	—	—	106,896	106,896	67,056
Scéim Cíosa Inacmhainne Tionóntachta Slán	—	62,276	64,584	126,860	—
Ciste Tithíochta Inacmhainne	21,423	23,460	46,735	91,618	30,290
Athghiniúint/ athbheochan uirbeach	108,219	63,031	95,683	266,933	230,245
Droichead Caol Uisce	26,500	46,500	62,400	135,400	135,400
Iomlán ^a	1,346,420	1,004,266	2,067,626	4,418,312	2,830,969

Nóta ^a Cuirtear miondealú ar an tábla thuas i láthair in Aguisín A.

e) Íocaíochtaí aonadacha na dtionscadal comhpháirtíochta príobháidí poiblí

Faoin gClár Tithíochta Sóisialta CPP, rinneadh na conarthaí le haghaidh dhá bheart. Baintear úsáid as samhail leis na bearta seo ar a dtugtar samhail CPP nó Comhpháirtíochta Príobháidí Poiblí 'bunaithe ar infhaighteacht' ina ndéanann cuideachta na hearnála príobháidí aonaid tithíochta sóisialta a dhearadh, a thógáil, a mhaoiniú agus a chothabháil agus íoctar íocaíocht táille aonadaí míosúla léi. Tosaíonn an íocaíocht sin nuair a chríochnaítear na haonaid agus mairfidh sé ar feadh 25 bliain ó chríochnú na tógála ar gach láithreán. Cuimsítear gach costas tógála agus saolré ar feadh 25 bliain faoin gconradh, lena n-áirítear:

- costas tógála tosaigh na n-aonad
- costais chothabhála
- costais oibriúcháin
- costais saolré
- bainistíocht tionóntachta
- costais mhaoinithe
- soláthar seirbhíse, lena n-áirítear bainistíocht tógála agus sócmhainní, bainistíocht neamhni, seirbhísí deisce cabhrach tionóntaí etc.

Áirítear leis na figiúirí freisin boilsciú réamhaisnéise do thréimhse iomlán an chonartha 25 bliain.

Cuimsíonn na híocaíochtaí dhá ghné, gné chostais sheasta agus eilimint athraitheach (innéacsaithe), a athraíonn de réir boilscithe.

Is é an t-aon bhealach chun comparáid dhíreach a dhéanamh idir samhlacha éagsúla de sheachadadh tithíochta sóisialta ná trí breathnú ar na costais fhoriomlána a thabhaítear. Éilíonn treoirlínte ón Roinn Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh an Phlean Forbartha Náisiúnta agus Athchóiriú maidir le húsáid CPPanna, próiseas cuimsitheach luach ar airgead chun a dheimhniú go soláthraíonn tionscadal CPP luach ar airgead (LAE) don Stát.

Tá ceithre thástáil LAR déanta ag an nGníomhaireacht Airgeadais d'Fhorbairt Náisiúnta (GAFN) do na CPPanna tithíochta sóisialta mar seo a leanas.

- Réamh-bhreithmheas ar chlár.
- Tagarmharc cuimsitheach na hEarnála Poiblí (PSB) a ullmhú a léiríonn na costais mheasta iomlána a bhaineann leis an tionscadal a sholáthar trí úsáid a bhaint as modhanna traidisiúnta soláthair na hearnála poiblí.
- Comparáid idir costas na tairisceana is airde rátáil don PSB.
- Nuashonrú an tríú tástáil LAR le haon athrú a d'fhéadfadh tarlú le linn chéim na tairisceana is fearr chun a dheimhniú go bhfuil an tairiscint bhuaiteach i gcomparáid go fabhrach leis an TSP agus gurb ionann é agus LAR.

Beart 1

Críochnaíodh Beart 1 i Ráithe 2 2021, agus soláthraíonn sé 534 aonad ag sé shuíomh i Mórcheantar Bhaile Átha Cliath. Tá dhá cheann de na suíomhanna lonnaithe i gCathair Bhaile Átha Cliath, suíomh amháin i mBaile Átha Cliath Theas, Cill Dara, Cill Mhantáin agus Lú. Ceapadh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath mar an príomhúdarás áitiúil agus mar údarás conraitheoireachta chun Beart 1 a sheachadadh.

€119 milliún (gan CBL) san iomlán a bhí sa chostas caipitil tógála do bheart 1 nó thart ar €222,000 (gan CBL) ar an meán do gach ceann den 534 aonad.

Beart 2

Críochnaíodh Beart 2 i Ráithe 4 2021, agus soláthraíodh 465 aonad thar ocht suíomh. Tá trí cinn de na láithreáin lonnaithe i gceantar údaráis áitiúil Chontae Chorcaí, agus ceann amháin i gCathair na Gaillimhe, Port Láirge, an Clár, Cill Dara agus Ros Comáin. Ceapadh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath mar an príomhúdarás áitiúil agus mar an t-údarás conarthach do Bheart 2.

€129 milliún (gan CBL) san iomlán a bhí sa chostas caipitil tógála do bheart 2 nó thart ar €277,000 (gan CBL) ar an meán do gach ceann den 465 aonad.

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais in- fhorfheidhmithe le dlí atá le comhlíonadh sna blianta ina dhiaidh sin	Iomlán an tionscadail 2025 ^b	Iomlán an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Beart 1 ^a	56,303	10,179	275,435	341,917	340,536
Beart 2 ^a	45,417	7,659	236,084	289,160	288,264
Iomlán	101,720	17,838	511,519	631,077	628,800

Nóta ^a Léirítear sa tábla seo oibleagáidí táille aonadaí (TA) do bhearta Comhpháirtíochta Príobháidí Poiblí um thithíocht shóisialta atá curtha i gcrích go dtí seo, lena n-áirítear CBL réamh-mheasta ar na híocaíochtaí TA.

^b Tá an méadú ar iomláin na dtionscadal do 2025 mar gheall ar ráta boilscithe iarbhir 2025 a bheith níos airde ná an ráta boilscithe 2% ar glacadh leis.

2.13 Léasanna Oibriúcháin

ar 31 Nollaig	2025
	€000
Costas léasa oibriúcháin don bhliain	76
Ceangaltais	
Is iad seo a leanas na híocaíochtaí fosta comhiomlána léasa don todhchaí atá le híoc faoi léasanna oibriúcháin neamh-inchealaithe.	
Laistigh d’aon bhliain amháin	62
Idir 1 agus 5 bliana	65
Níos déanaí ná 5 bliana	25

2.14 Dliteanas aibithe

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€000	€000
Meastachán ar dhliteanas aibithe nach raibh urscaoilte ag deireadh na bliana	94	115

2.15 Dlíteanais theagmhasacha

Tá an Roinn páirteach i roinnt imeachtaí dlí, a bhféadfadh dlíteanais a bheith mar thoradh orthu sin, ag brath ar thoradh ghníomhaíochtaí AE agus chaingne eile dlí atá ann cheana, atá ar feitheamh agus a d'fhéadfadh a bheith ann amach anseo. Níl aon chinnteacht ann maidir le méid iarbhir ná tráthúlacht dlíteanas féideartha.

Tá an Roinn ag leanúint dá comhlíonadh ÍMAT a mheas don tréimhse 2021 go 2025 agus leanfaidh sí de bheith ag plé leis na Coimisinéirí Ioncaim.

2.16 Tionchar na n-athruithe ar bheartas cuntasaíochta

Le héifeacht ón 1 Eanáir 2024, tá Caighdeáin Chuntasaíochta an Rialtais Láir (CCRL) á gcur chun feidhme ar bhonn céimnithe. Chun an t-aistriú chuig na CCRL a éascú, deonaíodh maoluithe áirithe mar atá leagtha amach sa chuid den Réamhrá ón Oifigeach Cuntasaíochta a bhaineann leis an ráiteas ar bheartais chuntasaíochta. Bhí an tionchar seo a leanas ag an gcur chun feidhme ar iarmhéid mhaoiniú an Stáit sa bhliain chuntais.

	2025 €000	2024 €000
Forálacha ^a	—	(441)
Fabhrú saoire ^b	—	(3,177)
Fabhrú párolla ^b	—	(3,752)
Fardal ^c	—	(199)
	—	(7,569)

- Nóta ^a CCRL 19 Forálacha, Dlíteanais Theagmhasacha agus Sócmhainní Teagmhasacha.
- ^b CCRL 39A Sochair Fostaithe, Cuid A.
- ^c CCRL 12 Fardail.

Nóta 3 Caiteachas Vóta

Anailís ar chaiteachas riaracháin

Rinneadh an caiteachas riaracháin atá leagtha amach thíos a chionroinnt ar fud na gclár, chun costais iomlána an chlár a chur i láthair.

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
i	Tuarastail, pá agus liúntais	126,340	123,484	112,678
ii	Taisteal agus Cothabháil	3,230	3,656	3,106
iii	Oiliúint agus forbairt	1,762	1,522	1,485
iv	Seirbhísí oibriúcháin, soláthairtí agus trealamh éagsúil	3,506	2,709	2,386
v	Infheistíocht chaipitil dhigiteach agus costais TF	28,806	25,051	17,764
vi	Costais áitreabh	5,886	2,353	2,113
vii	Athbhreithnithe beartais, seirbhísí comhairleoireachta agus taighde	673	46	108
viii	Taighde (staitisticí agus eacnamaíocht)	214	214	66
ix	Nochtaí cosanta (seirbhísí iniúchta)	59	—	—
x	Oibríochtaí earcaíochta agus Acmhainní Daonna	425	455	366
xi	Aonad anailíseach sonraí staidrimh	987	389	339
xii	Córas Faisnéise Tíreolaíoch	1,168	1,094	802
xiii	Uachtaránacht an Aontais	1	—	—
		173,057	160,973	141,213

Difríochtaí suntasacha

Leagtar amach sna nótaí seo a leanas na cúiseanna le héagsúlachtaí suntasacha (+/- 25% ar a laghad agus €100,000) i gcaiteachas riaracháin.

vi Costais áitreabh

Soláthar measta €5.886 milliún; olltoradh €2.353 milliún

Bhí an caiteachas €3.533 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar an tréimhse fhada bhreise a bhí ag teastáil chun an réamhchás gnó don tionscadal athfhorbartha den Teach Custam a chur i gcrích. I bhfianaise scála agus chastacht an tionscadail, bhí ionchur suntasach ag teastáil ón OOP, mar aon le sainchomhairleoirí tríú páirtí. Mar thoradh ar chomhordú na saineolaithe sin agus ar an bpróiseas athbhreithnithe atriallach, cuireadh moill ar an tarraingt anuas chaipitiúil a bhí beartaithe. Ina theannta sin, níor cuireadh tús leis na hoibreacha athchóirithe a bhí sceidealaithe ag Met Éireann d'Aerfort na Sionainne de bharr moilleanna ó thríú páirtithe.

- vii Athbhreithnithe beartais, seirbhísí comhairleoireachta agus taighde**
Soláthar measta €673,000; olltoradh €46,000
Bhí an caiteachas €627,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar chomhairleacht a bhaineann le córas bainistíochta cáilíochta a fhorbairt a chur siar go dtí 2026.
- xi Aonad anailíseach sonraí staidrimh**
Soláthar measta €987,000; olltoradh €389,000
Bhí an caiteachas €598,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr gur maoiníodh an caiteachas a bhí beartaithe ar an tionscadal Insights ón gCiste Cur Chun Feidhme Tithíocht do Chách.

Clár A Tithíocht

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
A.1	Riarachán – pá	30,999	31,875	28,853
A.2	Riarachán – neamhphá	7,362	4,850	3,642
A.3	Tithíocht údaráis áitiúil			
	<i>Bunfhoinse</i>	1,860,500		
	<i>Forlíontach</i>	73,654		
		1,934,154	2,015,287	1,851,147
A.4	Clár reatha caiteachais um thithíocht shóisialta			
	<i>Bunfhoinse</i>	553,300		
	<i>Forlíontach</i>	84,000		
		637,300	654,799	515,598
A.5	An Scéim cóiríochta ar cíos			
	<i>Bunfhoinse</i>	101,000		
	<i>Forlíontach</i>	4,000		
		105,000	104,216	110,905
A.6	Scéim Íocaíochta Cúnaimh Tithíochta			
	<i>Bunfhoinse</i>	481,700		
	<i>Forlíontach</i>	11,000		
		492,700	493,274	523,430
A.7	Scéim Cúnaimh Caipitil	156,000	146,255	152,240
A.8	Scéim iasachtaí caipitil agus fóirdheontais			
	<i>Bunfhoinse</i>	53,500		
	<i>Forlíontach</i>	7,100		
		60,600	60,565	60,796
A.9	Áiseanna pobail	500	249	500
A.10	Morgáiste go cíos	11,000	9,329	5,654
A.11	Saoráid Airleacain Caipitil agus Léasaithe	710,000	744,193	440,000
A.12	Cóiríocht agus tacaíocht do Thaistealaithe	30,000	29,679	27,976
A.13	Cóiríocht do dhaoine gan dídean			
	<i>Bunfhoinse</i>	327,810		
	<i>Forlíontach</i>	152,200		
		480,010	468,429	385,000

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
A.14	Tithíocht do dhaoine faoi mhíchumas agus do dhaoine aosta			
	<i>Bunfhoinsé</i>	3,500		
	<i>Forlíontach</i>	(1,300)		
		2,200	1,622	1,594
A.15	Athghiniúint agus Athchóiriú	50,000	47,884	54,323
A.16	Iarfheistiú éifeachtúlachta fuinnimh	90,000	89,996	89,666
A.17	An Scéim Deisiúcháin agus léasúcháin			
	<i>Bunfhoinsé</i>	12,000		
	<i>Forlíontach</i>	(2,000)		
		10,000	6,307	7,100
A.18	Deontais do thithíocht phríobháideach	100,000	95,667	82,998
A.19	Liúntais mhorgáiste	500	340	394
A.20	Tithíocht inacmhainne/fóirdheontas úinéireachta roinnte	1,100	1,093	1,470
A.21	An ciste bonneagair áitiúil um sheachadadh tithíochta a ghníomhachtú			
	<i>Bunfhoinsé</i>	20,000		
	<i>Forlíontach</i>	(4,354)		
		15,646	10,575	11,927
A.22	Leasúchán tithe lochtacha (airgead teoranta)	165,000	164,995	69,991
A.23	An Ghníomhaireacht um Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe			
	<i>Bunfhoinsé</i>	25,000		
	<i>Forlíontach</i>	15,000		
		40,000	38,800	66,571
A.24	An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe			
	<i>Bunfhoinsé</i>	14,500		
	<i>Forlíontach</i>	4,917		
		19,417	19,417	13,792
A.25	Cigireacht ar chóiríocht ar cíós	10,500	10,572	10,000
A.26	Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta	3,900	3,550	3,112
A.27	Cothabháil/folúis atá beartaithe	31,000	30,945	30,689

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
A.28	Iasacht ar chothromas tí de réir costais			
	<i>Bunfhoinsé</i>	695,300		
	<i>Forlíontach</i>	(90,000)		
		605,300	567,486	434,995
A.29	Scéim Deontais do Dhaoine faoi Mhíchumas/Feabhsuithe/leasúcháin		25,000	23,744
A.30	Scéim an Chéad Bhaile		80,000	49,401
A.31	Ciste Tithíochta Inacmhainne		155,000	94,400
A.32	Croí Cónaithe (Cathracha)			
	<i>Bunfhoinsé</i>	30,000		
	<i>Forlíontach</i>	(12,000)		
		18,000	17,262	50,936
A.33	Clár Tithíochta Sóisialta CPP			
	<i>Bunfhoinsé</i>	32,000		
	<i>Forlíontach</i>	(4,000)		
		28,000	22,054	26,565
A.34	Bearta a bhain leis an Úcráin		5,000	4,814
A.35	Scéim Cíos Inacmhainne Tionóntachta Slán (CCITS)			
	<i>Bunfhoinsé</i>	104,000		
	<i>Forlíontach</i>	5,000		
		109,000	107,324	80,997
A.36	Tacaíochtaí Croí Cónaithe do Bhailte agus do Réadmhaoine Fola			
	<i>Bunfhoinsé</i>	118,000		
	<i>Forlíontach</i>	25,000		
		143,000	144,948	—
A.37	Scéim Comhiomlánaithe Talún (LAGS)		2,798	—
A.38	ÚRSM/BASM		4,101	—
A.39	Seirbhísí eile			
	<i>Bunfhoinsé</i>	7,045		
	<i>Forlíontach</i>	2,470		
		9,515	10,930	5,451
		6,379,759	6,423,465	5,320,671

Difríochtaí suntasacha

Leagtar amach sna nótaí seo a leanas na cúiseanna le héagsúlachtaí suntasacha i gcaiteachas clár neamhriaracháin (+/- 5% ar a laghad agus €100,000).

A.3 Tithíocht údaráis áitiúil

Soláthar measta €1.86 billiún; olltoradh €2.015 billiún

Bhí an caiteachas €155 milliún níos airde ná an soláthar measta bunaidh go príomha mar gheall ar fhás níos airde ná mar a bhí beartaithe i seachadadh tithíochta sóisialta de réir phlean gníomhaíochta Tithíocht do Chách. Bhí sé sin inchurtha go príomha le méadú ar líon na dtionscadal tógála ar thalamh faoi úinéireacht údaráis áitiúil, méadú ar líon na n-aonad turnkey a cheannaigh údaráis áitiúla, agus líon níos airde ná mar a bhíodhas ag súil leis de thionscadail Chuid V a seachadadh trí ghníomhaíocht forbartha phríobháidí. Méadaíodh an soláthar measta don fhotheideal sin €73.654 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach. In 2025, úsáideadh maoiniú CMÁ chun caiteachas breise scéime a mhaoiniú, luach €78 milliún.

A.4 Clár reatha caiteachais um thithíocht shóisialta

Soláthar measta €553.3 milliún; olltoradh €654.799 milliún

Bhí an caiteachas €101.499 milliún níos airde ná an soláthar measta, go príomha de bharr chostas na n-aonad breise, costais mhéadaithe faoin CALF i leith éileamh ar aonaid nua, agus méaduithe ar chostais athbhreithnithe cíosa d'aonaid SHCEP oibríochtúla. Méadaíodh an soláthar measta don fhotheideal sin €84 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach. In 2025, úsáideadh maoiniú CMÁ chun caiteachas breise scéime a mhaoiniú, luach €73.78 milliún.

A.7 Scéim Cúnaimh Caipitil

Soláthar measta €156 milliún; olltoradh €146.255 milliún

Bhí an caiteachas €9.745 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar athaicmiú a rinne Comhairle Cathrach Chorcaí ar thionscadal suntasach CAS i gCathair Chorcaí, ar thacaigh Comhlacht Ceadaithe Tithíochta leis, mar thionscadal féintógála/turnkey de chuid údaráis áitiúil.

A.8 Scéim iasachtaí caipitil agus fóirdheontais (SIFD)

Soláthar measta €53.5 milliún; olltoradh €60.565 milliún

Bhí an caiteachas €7.065 milliún níos airde ná an soláthar measta, go príomha de bharr méadú foriomlán 2% ar na rátaí úis ar iasachtaí ón nGníomhaireacht Airgeadais Tithíochta (GAT) ó 2022. Ós rud é go sealbhaíonn an GAT leabhar iasachtaí an SIFD, tháinig méadú ar an maoiniú reatha a bhí ag teastáil chun na hiasachtaí SIFD gan íoc a sheirbhísiú, i gcomhréir leis na méaduithe sin ar rátaí úis. Méadaíodh an soláthar measta don fhotheideal sin €7.1 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach. In 2025, úsáideadh maoiniú CMÁ chun caiteachas breise scéime a mhaoiniú, luach €13.5 milliún.

A.9 Áiseanna pobail

Soláthar measta €500,000; olltoradh €249,000

Bhí an caiteachas €251,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr go bhfuil tionscadail saoráidí pobail faoi thionchar an éileamh, agus dá bhrí sin bíonn sé deacair a líon a thuar.

A.10 Morgáiste go cíós

Soláthar measta €11 milliún; olltoradh €9.329 milliún

Bhí an caiteachas €1.671 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar an scéim Morgáiste go cíós a bheith faoi thionchar an éilimh agus go mbraitheann rátaí comhlíonta ar leibhéal rannpháirtíochta an iasachtaí arbh féidir le hiasachtóirí a bhaint amach.

A.13 Cóiríocht do dhaoine gan dídean

Soláthar measta €327.81 milliún; olltoradh €468.429 milliún

Bhí an caiteachas €140.619 milliún níos airde ná an soláthar measta, go príomha de bharr costais mhéadaithe i soláthar seirbhísí do dhaoine gan dídean mar thoradh ar bhoilsciú, méaduithe ar an gcostas maireachtála, dámhachtainí ón gCoimisiún um Chaidreamh san Áit Oibre agus saincheisteanna acmhainne a d'eascair as an méadú ar líon na ndaoine a chuir iad féin i láthair. Tá an maoiniú sin riachtanach chun a chinntiú go mbeidh údaráis áitiúla in ann na seirbhísí is gá a sholáthar do theaghlaigh atá gan dídean. Baineann príomhghné den mhaoiniú le cóiríocht éigeandála a sholáthar do gach teaghlach a bhfuil gá acu léi, mar a gealladh sa Chlár Rialtais, ach cuireann údaráis áitiúla raon seirbhísí riachtanacha gaolmhara ar fáil freisin, lena n-áirítear tacaíochtaí Housing First, cosc ar easpa dídine, seirbhísí lae, tacaíochtaí do theaghlaigh i gcóiríocht éigeandála agus bearta chun tionóntachtaí a chothabháil. Tá an Roinn ag obair go gníomhach le húdaráis áitiúla chun costais sholáthar na cóiríochta éigeandála a laghdú, go háirithe costas na cóiríochta éigeandála príobháidí, agus déantar foráil i mBuiséad 2026 d'infheistíocht bhreise chun tacú le tionscadail lena gcuirfear cóiríocht do dhaoine gan dídean ar fáil atá faoi úinéireacht údaráis áitiúla/eagraíochtaí neamhrialtasacha agus atá oiriúnaithe do riachtanais úsáideoirí na seirbhíse. Méadaíodh an soláthar measta don fhotheideal sin €152.2 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach.

A.14 Tithíocht do dhaoine faoi mhíchumas agus do dhaoine aosta

Soláthar measta €3.5 milliún; olltoradh €1.622 milliún

Bhí an caiteachas €1.878 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr gur cuireadh tionscadal píolótach ar sos chun meastóireacht neamhspleách a dhéanamh. Aistríodh €1.3 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

A.17 An Scéim Deisiúcháin agus léasúcháin

Soláthar measta €12 milliún; olltoradh €6.307 milliún

Bhí an caiteachas €5.693 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr moilleanna ar chríochnú tionscadal, agus dá bhrí sin bhí an t-aisíocaíocht ó údaráis áitiúla faoi ghné chaipitiúil na Scéime Deisiúcháin agus Léasúcháin níos ísle ná mar a bhíodhas ag súil leis. Aistríodh €2 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

A.19 Liúntais mhorgáiste

Soláthar measta €500,000; olltoradh €340,000

Bhí an caiteachas €160,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr laghdú ar líon na morgáistí a ndearnadh fóirdheontas ina leith in 2025 mar thoradh ar an laghdú ar líon iomlán na n-iarratasóirí incháilithe, i dteannta le dul chun cinn na n-iarratasóirí sin tríd an leibhéal fóirdheontais, a laghdaíonn thar an timthriall focaíochta cúig bliana.

A.21 An ciste bonneagair áitiúil um sheachadadh tithíochta a ghníomhachtú

Soláthar measta €20 milliún; olltoradh €10.575 milliún

Bhí an caiteachas €9.425 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr moilleanna a tharla ar roinnt tionscadal a rabhthas ag súil go ndéanfaidís dul chun cinn in 2025. Aistríodh €4.354 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

A.23 An Ghníomhaireacht um Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe

Soláthar measta €25 milliún; olltoradh €38.8 milliún

Bhí an caiteachas €13.8 milliún níos airde ná an soláthar measta, go príomha de bharr gur beart um chosc ar easpa dídine atá faoi thionchar an éileamh í an Scéim Tionónta Costchíosa in Situ. Bunaíodh an scéim ar dtús mar scéim riaracháin shealadach agus bhíodhas ag súil go gcuirfí deireadh léi in 2025. Mar sin féin, tá obair ar an scéim fós ar bun agus leanfaidh an Ghníomhaireacht Tithíochta de ghlacadh le hatreoruithe agus de mhaoín a fháil go dtí go mbeidh cinneadh déanta maidir le todhchaí na scéime. Méadaíodh an soláthar measta don fhotheideal sin €15 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach.

A.24 An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe

Soláthar measta €14.5 milliún; olltoradh €19.417 milliún

Bhí an caiteachas €4.917 milliún níos airde ná an soláthar measta de bharr an mhaoinithe a bhí ag teastáil chun cur ar chumas an Bhoird um Thionóntachtaí Cónaithe (BTC) a chuid ceanglas rialála ar fad a chomhlíonadh. Ina theannta sin, de bharr reachtaíocht nua cíosa a theacht i bhfeidhm ón 1 Márta 2026, bhí maoiniú ag teastáil le haghaidh feabhsuithe TFC, seachfhoinsíú próiseas gnó agus feabhsú réiteach díospóidí chun cur ar chumas an BCT tacaíocht a chur ar fáil faoin gcóras nua rialála cíosa. Méadaíodh an soláthar measta don fhotheideal sin €4.917 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach.

A.26 Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta

Soláthar measta €3.9 milliún; olltoradh €3.55 milliún

Bhí an caiteachas €350,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr go raibh líon folúntas níos airde ná mar a bhíodhas ag súil leis ag an Údarás mar gheall ar dhúshláin earcaíochta agus coinneála foirne.

A.28 Iasacht ar chothromas tí de réir costais

Soláthar measta €695.3 milliún; olltoradh €567.486 milliún

Bhí an caiteachas €127.814 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr gur tugadh isteach coinníollacha cánach athbhreithnithe maidir le hárasáin i mBuiséad 2026, agus chuaigh sé sin i bhfeidhm ar thabhairt chun críche conarthaí agus cuireadh tarraingt anuas maoinithe do roinnt scéimeanna ceadaithe siar go dtí 2026. Aistríodh €90 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

A.32 Cathratha Croí Cónaithe

Soláthar measta €30 milliún; olltoradh €17.262 milliún

Bhí an caiteachas €12.738 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr thabhairt chun críche an phróisis fhoirmiúil díolacháin d'aonaid chríochnaithe ag tráth níos déanaí ná mar a bhíodhas ag súil leis, ós rud é go n-íoctar formhór fhóirdheontais na scéime ag deireadh an phróisis forbartha nuair a dhíoltar árasáin le ceannaitheoir (agus suas le 18-24 mhí ag teastáil chun tionscadail a thabhairt chun críche ón tráth a shínítear conarthaí Chroí Cónaithe Cathracha). Aistríodh €12 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

A.33 Clár Tithíochta Sóisialta CPP

Soláthar measta €32 milliún; olltoradh €22.054 milliún

Bhí an caiteachas €9.946 milliún níos ísle ná an soláthar measta de bharr nár tharla cuid den chaiteachas cláir a bhí beartaithe in 2025, go príomha mar gheall ar fhoirceannadh Beart 3 agus ar chur ar sos Birt 4–7 ina dhiaidh sin. Aistríodh €4 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

A.34 Bearta a bhain leis an Úcráin

Soláthar measta €5 milliún; olltoradh €1.799 milliún

Bhí an caiteachas €3.201 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr gur tháinig deireadh leis an gclár Athchóirithe Éigeandála (an Úcráin) in 2024; íocadh líon beag éileamh cláir gan réiteach in 2025.

A.36 Tacaíochtaí Croí Cónaithe do Bhailte agus do Réadmhaoine Folmha

Soláthar measta €118 milliún; olltoradh €144.948 milliún

Bhí an caiteachas €26.948 milliún níos airde ná an soláthar measta bunaidh, go príomha mar gheall ar mhéadú ar tharraingt anuas deontas faoin Scéim Athchóirithe Maoine Folaimh. Faoin Scéim, a cuireadh ar bun i mí Iúil 2022, tugtar idir 13 agus 18 mí d'iartrasóirí ceadaithe chun na hoibreacha a chur i gcrích. Ina theannta sin, chuir údaráis áitiúla feabhas ar a bpróisis, agus mar thoradh air sin tháinig méadú suntasach ar na héilimh aisíocaíochta a cuireadh isteach chuig an Roinn. Méadaíodh an soláthar meastacháin don fhotheideal sin €25 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach.

A.39 Seirbhísí eile

Soláthar measta €7.045 milliún; olltoradh €10.93 milliún

Bhí an caiteachas €3.885 milliún níos airde ná an soláthar measta de bharr gur chinn an Roinn gan dul ar aghaidh le dámhachtain conartha do Bheart Tithíochta Sóisialta 3 trí Chomhpháirtíocht Phríobháideach Phoiblí. Rinneadh an cinneadh sin toisc gur measadh go raibh costais fhoriomlána an tionscadail ró-ard. Ina dhiaidh sin, rinne na tairgeoirí ab fhearr imeachtaí athbhreithnithe bhreithiúnaigh maidir leis an gcinneadh gan dul ar aghaidh le dámhachtain an chonartha, i ndáil leis na costais a thabhaigh siad suas go dtí dáta an chinnidh mar chuid dá rannpháirtíocht sa chomórtas soláthair. Méadaíodh an soláthar meastacháin don fhotheideal sin €2.47 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach.

Clár B Uisce agus Muirí

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
B.1	Riarachán – pá	5,667	5,669	4,995
B.2	Riarachán – neamhphá	1,233	1,196	783
B.3	Clár cáilíochta uisce	38,975	39,938	25,803
B.4	Clár Uisce Tuaithe	67,000	61,035	66,127
B.5	Uisce Éireann	1,703,666	1,703,545	1,787,324
B.6	Údaráis áitiúla	26,600	25,783	8,487
B.7	Saincheisteanna oidhreachta comhshaoil uisce			
	<i>Bunfhoinsé</i>	8,000		
	<i>Forlíontach</i>	(4,000)		
		4,000	2,432	1,718
B.8	Seirbhísí eile	34	2	68
—	<i>Timpeallacht mhuirí</i>	—	—	2,346
		1,847,175	1,839,600	1,897,651

Difríochtaí suntasacha

Leagtar amach sna nótaí seo a leanas na cúiseanna le héagsúlachtaí suntasacha i gcaiteachas clár neamhriaracháin (+/- 5% ar a laghad agus €100,000).

B.4 Clár Uisce Tuaithe

Soláthar measta €67 milliún; olltoradh €61.035 milliún

Bhí an caiteachas €5.965 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar athmhéasúnú a rinne údaráis áitiúla, i gcomhar le hUisce Éireann, ar roinnt tionscadal níos mó, lena n-áirítear costais nuashonraithe. Bhí an maoiniú a cuireadh ar fáil do ghrúpscéimeanna uisce níos ísle ná mar a bhíodhas ag súil leis freisin, mar gheall ar laghdú ar na méaduithe ar chostais fuinnimh in 2025.

B.7 Saincheisteanna oidhreachta comhshaoil uisce

Soláthar meastacháin €8 milliún; olltoradh €2.432 milliún

Bhí an caiteachas €5.568 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar thearc-chaitheamh ar thionscadail bhonneagair a sholáthair forbróir. D'fhéadfadh roinnt blianta a bheith i gceist leis na tionscadail chaipitiúla seo a chur i gcrích, agus an caiteachas á dháileadh thar shaolré an tionscadail. Aistríodh €4 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

Clár C Rialtas Áitiúil

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
C.1	Riarachán – pá	13,838	13,126	11,826
C.2	Riarachán – neamhphá	3,286	2,184	1,469
C.3	Ciste Rialtais Áitiúil			
	<i>Bunfhoinse</i>	590,217		
	<i>Forlíontach</i>	55,140		
		645,357	645,357	553,658
C.4	Seirbhísí dóiteáin agus éigeandála			
	<i>Bunfhoinse</i>	69,000		
	<i>Forlíontach</i>	1,500		
		70,500	70,519	57,769
C.5	Toghchóras			
	<i>Bunfhoinse</i>	9,515		
	<i>Forlíontach</i>	(1,500)		
		8,015	6,005	4,162
C.6	An Binse Luachála	2,483	1,104	1,097
C.7	Seirbhísí eile			
	<i>Bunfhoinse</i>	12,835		
	<i>Forlíontach</i>	18,910		
		31,745	23,354	3,513
—	Ciste Forbartha Údaráis	—	—	930
	Áitúil an Oileáin			
	Chomhroinnte			
		775,224	761,649	634,424

Difríochtaí suntasacha

Leagtar amach sna nótaí seo a leanas na cúiseanna le héagsúlachtaí suntasacha i gcaiteachas clár neamhriaracháin (+/- 5% ar a laghad agus €100,000).

C.3 Ciste Rialtais Áitiúil

Soláthar measta €590.217 milliún; olltoradh €645.357 milliún

Bhí an caiteachas €55.14 milliún níos airde ná an soláthar measta de bharr maoiniú breise a bheith curtha ar fáil do chostais sháinnithe a bhaineann le claochlú seirbhísí uisce. Méadaíodh an soláthar meastacháin don fhotheideal sin €55.14 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach. In 2025, d'fhormheas an Rialtas na cistí sin a bhí á sealbhú ag an gCiste Rialtais Áitiúil a thabhairt ar aghaidh lena n-úsáid in 2026.

C.5 Toghchóras

Soláthar measta €9.515 milliún; olltoradh €6.005 milliún

Bhí an caiteachas €3.51 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar na deacrachtaí a bhí ann poist a líonadh san earnáil údaráis áitiúil chun tacú leis an aistriú chuig an gcóras náisiúnta clárúcháin toghcháin, agus mar gheall ar fholúntais i bhfoireann an tionscadail i gComhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath. Laghdáíodh an soláthar measta bunaidh don fhotheideal sin €1.5 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach.

C.6 An Binse Luachála

Soláthar measta €2.483 milliún; olltoradh €1.104 milliún

Bhí an caiteachas €1.379 milliún níos ísle ná an soláthar measta. In 2025, bhí an caiteachas ar shaoráidí breise níos ísle ná mar a bhíodhas ag súil leis, toisc gur éisteadh le gach achomharc ar líne nó ar an láthair. Níor tabhaíodh costais eile a raibh súil leo mar gheall gur comhaontaíodh nó gur tarraingíodh siar na hachomhairc. Ina theannta sin, tá na costais a bhaineann le hathlonnú agus le bunú cóiríochta oifige nua don Bhinse i Halla Mhargadh na Feirme, níos ísle ná mar a measadh go dtí seo.

C.7 Seirbhísí eile

Soláthar measta €12.835 milliún; olltoradh €23.354 milliún

Bhí an caiteachas €10.519 milliún níos airde ná an soláthar measta. Méadaíodh an soláthar measta bunaidh don fhotheideal seo €18.91 milliún trí mheastachán forlíontach i mí na Nollag, go príomha chun freastal ar éilimh forchúitimh ó údaráis áitiúla a bhain leis an bhfreagairt ar an gcur isteach forleathan agus leis an nglanadh suas i ndiaidh imeachtaí aimsire tromchúiseacha a rinne damáiste eisceachtúil. Tháinig coigiltis chun cinn maidir le clár Mhéara Tofa Luimnigh; ós rud é gurbh í 2025 an chéad bhliain iomlán den oifig, chiallaigh na tréimhsí ullmhúcháin do thionscadail chaipitiúla nár tarraingíodh anuas an maoiniú caipitiúil go léir.

Clár D Pleanáil

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
D.1	Riarachán – pá	7,103	6,646	6,101
D.2	Riarachán – neamhphá	1,687	1,107	864
D.3	An Bord Pleanála	40,600	45,100	38,245
D.4	An Binse Pleanála	100	—	31
D.5	Oifig an Rialálaí Pleanála	5,180	5,961	4,618
D.6	Beartas Pleanála	2,000	1,125	2,088
D.7	Pleanáil Náisiúnta, Réigiúnach agus Uirbeach	6,823	5,370	8,322
D.8	Pleanáil sonraí spásúlachta	500	342	368
D.9	Athnuachan/athbheochan uirbeach			
	<i>Bunfhoinse</i>	186,020		
	<i>Forlíontach</i>	(15,000)		
		171,020	159,925	137,722
D.10	An Ghníomhaireacht Forbartha Talún			
	<i>Bunfhoinse</i>	2,600		
	<i>Forlíontach</i>	(2,050)		
		550	457	808
D.11	Rialáil Pleanála an AE agus idirnáisiúnta	450	119	260
D.12	Acmhainní agus tacaíochtaí pleanála an Údaráis Áitiúla	13,000	6,605	2,922
D.13	Seirbhísí eile			
	<i>Bunfhoinse</i>	26,200		
	<i>Forlíontach</i>	(25,000)		
		1,200	356	415
		250,213	233,113	202,764

Difríochtaí suntasacha

Leagtar amach sna nótaí seo a leanas na cúiseanna le héagsúlachtaí suntasacha i gcaiteachas clár neamhriaracháin (+/- 5% ar a laghad agus €100,000).

D.3 An Bord Pleanála

Soláthar measta €40.6 milliún; olltoradh €45.1 milliún

Bhí an caiteachas €4.5 milliún níos airde ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar mhéadú ar na costais dlí a bhain le hathbheithnithe breithiúnacha i rith na bliana.

D.4 An Binse Pleanála

Soláthar measta €100,000; olltoradh €nialasach

Bhí an caiteachas €100,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr gur réitíodh an t-éileamh maidir le bille costas i R4 2025 agus nár cuireadh éilimh faoi bhráid na Roinne in 2025.

D.5 Oifig an Rialálaí Pleanála

Soláthar measta €5.18 milliún; olltoradh €5.961 milliún

Bhí an caiteachas €781,000 níos airde ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar chostais athbhreithnithe bhreithiúnaigh gan choinne nach raibh faoi smacht Oifig an Rialóra Pleanála, agus ar chostais bhreise a bhain le seachadadh an phacáiste oiliúna d'údaráis áitiúla faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2024.

D.6 Beartas Pleanála

Soláthar measta €2 milliún; olltoradh €1.125 milliún

Bhí an caiteachas €875,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall nár chuir údaráis áitiúla isteach gach éileamh do 2025.

D.7 Pleanáil Náisiúnta, Réigiúnach agus Uirbeach

Soláthar measta €6.823 milliún; olltoradh €5.37 milliún

Bhí an caiteachas €1.453 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar thabhairt chun críche an chéad athbhreithniú ar an gCreat Náisiúnta Pleanála, thosach feidhme an Achta um Pleanáil agus Forbairt, 2024, agus na forbartha gaolmhara ar ráitis náisiúnta pleanála agus ar bhearta bainistíochta gníomhaí talún ag céim níos déanaí ná mar a bhíodhas ag súil leis, agus dá bharr sin níor cuireadh roinnt príomhthionscadal chun cinn.

D.8 Pleanáil sonraí spásúlachta

Soláthar measta €500,000 milliún; olltoradh €342,000

Bhí an caiteachas €158,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar mhoilleanna nach raibh faoi smacht an aonaid agus a chuir moill ar scóip agus ar chur chun feidhme roinnt tionscadal mapála digiteacha.

D.9 Athghiniúint/athbheochan uirbeach

Soláthar measta €186.02 milliún; olltoradh €159.925 milliún

Bhí an caiteachas €26.095 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar an tionchar dearfach iarmhartach a bhí ag Clár Ghlaio 3 chun dul i ngleic le folúntas agus tréigean fadtéarmach, agus cuireadh breis agus 400 maoin ar ais in úsáid nó ar díol ag na húinéirí bunaidh seachas d'údaráis áitiúla iad a fháil. Laghdaíodh an soláthar measta bunaidh don fhotheideal sin €15 milliún mar chuid den mheastachán forlíontach.

D.10 An Ghníomhaireacht Forbartha Talún

Soláthar meastacháin €2.6 milliún; olltoradh €457,000

Bhí an caiteachas €2.143 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha toisc nach gclúdaíonn maoiniú an Stáitchiste don Ghníomhaireacht Forbartha Talún ach feidhmeanna sonracha neamh-eacnamaíocha, agus bhí an caiteachas pá níos ísle ná mar a measadh ar dtús toisc go bhfuil raon feidhme na hoibre atá incháilithe faoi Alt 29 teoranta do chlárú agus tuairisciú maidir le talamh poiblí ábhartha. Aistríodh €2.05 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

D.11 Rialáil Pleanála AE agus idirnáisiúnta

Soláthar measta €450,000; olltoradh €119,000

Bhí an caiteachas €331,000 níos ísle ná an soláthar measta, go príomha de bharr gur seirbhís faoi stiúir an éilimh í an Bheartas um Pleanáil Aeráide agus Comhshaoil (BPAC – ar a dtugtar Rialáil Pleanála AE agus Idirnáisiúnta roimhe seo), agus de bharr moilleanna ar thosach feidhme roinnt tionscadal a raibh measúnacht straitéiseach timpeallachta ag teastáil uathu.

D.12 Acmhainní agus tacaíochtaí pleanála an Údaráis Áitiúla

Soláthar measta €13 milliún; olltoradh €6.605 milliún

Bhí an caiteachas €6.395 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar na deacrachtaí a bhí ann na poist údaráis áitiúil a mhaoinítear faoin bhfotheideal seo a líonadh.

D.13 Seirbhísí eile

Soláthar meastacháin €26.2 milliún; olltoradh €356,000

Bhí an caiteachas €25.844 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar mhoilleanna a bain le hlonad lmeachtaí Chorcaí agus le Tionscadal Catalyst an Iarthuaiscirt. Ina theannta sin, ní féidir na costais dlí dá bhforáiltear faoin bhfotheideal seo a thuar, ós rud é go mbíonn siad faoi stiúir an éilimh. Aistríodh €25 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

Clár E Met Éireann

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
E.1	Riarachán – pá	24,910	20,806	18,002
E.2	Riarachán – neamhphá	22,742	19,796	14,415
E.3	Síntiúis le heagraíochtaí meitéareolaíochta idirnáisiúnta	11,000	9,659	9,639
E.4	Seirbhís réamhaisnéise agus rabhaidh tuile			
	<i>Bunfhoins</i>	4,320		
	<i>Forlíontach</i>	(1,500)		
		2,820	869	1,606
		61,472	51,130	43,662

Difríochtaí suntasacha

Leagtar amach sna nótaí seo a leanas na cúiseanna le héagsúlachtaí suntasacha i gcaiteachas clár neamhriaracháin (+/- 5% ar a laghad agus €100,000).

E.3 Síntiúis le heagraíochtaí meitéareolaíochta idirnáisiúnta

Soláthar measta €11 milliún; olltoradh €9.659 milliún

Bhí an caiteachas €1.341 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar chur siar chlár nua satailíte EUMETSAT go dtí 2026.

E.4 Seirbhís réamhaisnéise agus rabhaidh tuile

Soláthar measta €4.32 milliún; olltoradh €869,000

Bhí an caiteachas €3.451 milliún níos ísle ná an soláthar meastacháin. Áiríodh sa soláthar measta maoiniú i dtreo fhorbairt leanúnach an Ionaid agus ullmhúchán á dhéanamh don dara céim d'fhorbairt na Seirbhíse Náisiúnta Réamhaisnéise agus Rabhaidh Tuilte. D'fhan an leithdháileadh gan chaitheamh, ar feitheamh thoradh obair an ghrúpa tras-rialtais a bhí riachtanach chun Céim II a chur chun cinn. Aistríodh €1.5 milliún den tearc-chaitheamh chuig cláir eile trí mheastachán forlíontach.

Clár F Oidhreacht

		2025		2024
		Soláthar measta	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
F.1	Riarachán – pá	43,823	45,362	42,901
F.2	Riarachán – neamhphá	10,407	8,355	7,362
F.3	An Chomhairle Oidhreachta (páirtmhaoinithe ag an gCrannchur Náisiúnta)	18,789	18,789	16,590
F.4	Oidhreacht Thógtha	25,550	25,191	19,415
F.5	Oidhreacht náisiúnta (An tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra)			
	<i>Bunfhoins</i>	70,250		
	<i>Forlíontach</i>	700		
		70,950	65,143	56,783
F.6	Iontaobhas Oidhreachta na hÉireann	3,650	3,886	3,300
F.7	Athchóiriú, caomhnú agus bainistiú tailte portaigh	14,000	17,213	21,220
F.8	Uiscebhealaí Éireann			
	<i>Bunfhoins</i>	47,260		
	<i>Forlíontach</i>	1,100		
		48,360	49,360	54,569
F.9	Tionscadail straitéiseacha oidhreachta tógtha	1,650	500	988
F.10	Oiriúnú aeráide	200	201	116
F.11	Droichead Caol Uisce	42,000	46,500	26,500
F.12	Seirbhísí eile	1	6	159
—	<i>Scéim Infheistíochta maidir le hOidhreacht Thógtha</i>	—	—	3,983
		279,380	280,506	253,886

Difríochtaí suntasacha

Leagtar amach sna nótaí seo a leanas na cúiseanna le héagsúlachtaí suntasacha i gcaiteachas clár neamhriaracháin (+/- 5% ar a laghad agus €100,000).

F.5 Oidhreacht náisiúnta (An tSeirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra)

Soláthar measta €70.25 milliún; olltoradh €65.143 milliún

Bhí an caiteachas €5.107 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall nár cuireadh roinnt tionscadal agus éadálacha caipitiúla a bhí beartaithe chun cinn mar a bhíodhas ag súil leis in 2025. Méadaíodh an soláthar measta bunaidh don fhotheideal sin €700,000 mar chuid den mheastachán forlíontach.

F.6 Iontaobhas Oidhreachta na hÉireann

Soláthar measta €3.65 milliún; olltoradh €3.886 milliún

Bhí an caiteachas €236,000 níos airde ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar thionscadail chaipitiúla phráinneacha a rinneadh i gCaisleán Bhaile Sheáin in 2025, agus ar oibreacha tionscadail digiteála ag láithreáin oidhreachta Iontaobhas Oidhreachta na hÉireann ar fud na tíre.

F.7 Athchóiriú, caomhnú agus bainistiú tailte portaigh

Soláthar measta €14 milliún; olltoradh €17.213 milliún

Bhí an caiteachas €3.213 milliún níos airde ná an soláthar measta, go príomha mar gheall ar an líon ard iarratas nua a ceadaíodh faoin Scéim Chúitimh um Scor de Ghearradh Móna sular dúnadh í.

F.9 Tionscadail straitéiseacha oidhreachta tógtha

Soláthar measta €1.65 milliún; olltoradh €500,000

Bhí an caiteachas €1.15 milliún níos ísle ná an soláthar measta, go príomha mar gheall nach ndeachaigh na hoibreacha ar aghaidh mar a bhíodhas ag súil leis in 2025.

F.11 Droichead Caol Uisce

Soláthar measta €42 milliún; olltoradh €46.5 milliún

Bhí an caiteachas €4.5 milliún níos airde ná an soláthar measta, go príomha mar gheall go raibh an tionscadal Droichead Caol Uisce ag dul chun cinn níos tapúla ná mar a bhí sceidealaithe.

Nóta 4 Fáltais agus Ioncam

4.1 Leithreasáí i gcabhair

		2025		2024
		Soláthar measta €000	Réadaithe €000	Réadaithe €000
1	Táillí is iníoctha ag údaráis áitiúla, etc., as a gcuntais a iniúchadh	2,200	2,405	2,377
2	Fáltais Met Éireann	12,000	18,042	10,505
3	Ranníocaíochtaí Aoisliúntais Breise	50,542	57,493	53,993
4	Fáltais CFRE – Cláir AE Thuaidh/Theas	1,900	1,043	1,991
5	Ciste na gCuntas Díomhaoin – Cur i bhFeidhm Tús Áite do Thithíocht	3,000	3,000	3,000
—	<i>Fáltais CFRE – Clár Limistéar an Atlantaigh INTERREG</i>	—	—	6
7	Seirbhísí agus muirir ag láithreáin na bPáirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra	465	1,060	1,821
8	Cíosanna (lena n-áirítear fáltais ó chearta iascaireachta a ligean etc.)	90	99	78
9	Táillí achomhairc an Bhinse Luachála	50	55	46
10	Ciste na gCuntas Díomhaoin - Cóiríocht don Lucht Siúil	620	316	420
11	Táillí an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine	2,420	2,641	—
12	Fáltais ilghnéitheacha	755	1,024	1,507
—	<i>Fáltais ón CIS d'áitreabh (An tAcht Leasa Shóisialaigh (Comhdhlúthú), 2005)</i>	—	—	741
		74,042	87,178	76,485

Difríochtaí suntasacha

Tugtar sna nótaí seo a leanas na cúiseanna leis na héagsúlachtaí suntasacha i leithreasáí i gcabhair (+/- 5% ar a laghad agus €100,000).

1 Táillí is iníoctha ag údaráis áitiúla, etc., as a gcuntais a iniúchadh

Soláthar measta €2.2 milliún; réadaithe €2.405 milliún

Is iad na príomhchúiseanna leis an méadú €205,000 ná coigeartú aníos ar tháillí iniúchóireachta i gcomhréir leis an innéacs praghsanna do thomhaltóirí, agus táille an Chláir um Chuimsiú Sóisialta agus Gníomhachtú Pobail a thabhairt chun críche.

2 Fáltais Met Éireann

Soláthar measta €12 milliún; réadaithe €18.042 milliún

Is iad na príomhchúiseanna leis an méadú €6.042 milliún ná an méadú suntasach ar fháltais ó AirNav, mar aon le fáltais aonuaire mhóra €2.9 milliún i leith easnamh maoinithe a bhain le tréimhse roimhe sin agus fáltais aonuaire €1.75 milliún ón tSaoráid um Chónascadh na hEorpa – Iompar.

3 Ranníocaíochtaí Aoisliúntais Breise

Soláthar measta €50.542 milliún; réadaithe €57.493 milliún

Bhain an t-ardú €6.951 milliún go príomha le leibhéal méadaithe earcaíochta agus luacha saothair san earnáil údaráis áitiúil chomh maith le cuid de ranníocaíochtaí aoisliúntais 2024 a bheith á fáil in 2025.

4 Fáltais CFRE – Cláir AE Thuaidh/Theas

Soláthar measta €1.9 milliún; réadaithe €1.043 milliún

Tá an laghdú €857,000 nasctha go príomha le tarraingt anuas maoinithe ilbhliantúil faoin gclár AE Thuaidh/Theas. D'fhéadfadh an méid a theastaíonn in aon bhliain ar leith athrú go mór, ag brath ar an tráth a thugtar na tarraingtí anuas chun críche sa ráithe dheiridh den bhliain. Braitheann an éagsúlacht freisin ar an dul chun cinn a dhéantar ar thionscadail aonair faoin gclár.

7 Seirbhísí agus muirir ag láithreáin na bPáirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra

Soláthar measta €465,000; réadaithe €1.06 milliún

Baineann an méadú €595,000 le méadú ar líon na gcuariteoirí ar láithreáin na Seirbhíse Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra (SPNF), mar aon le seirbhísí feabhsaithe a chuirtear ar fáil don phobal i gcásanna ina gceadaítear muirear a ghearradh.

10 Ciste na gCuntas Díomhain - Cóiríocht don Lucht Siúil

Soláthar measta €620,000; réadaithe €316,000

Tá an laghdú €304,000 go príomha mar gheall ar na dúshláin a bhí roimh roinnt údarás áitiúil, agus mar thoradh ar sin ní raibh siad in ann tionscadail formheasta na gCuntas Díomhain a thabhairt chun críche roimh dheireadh na bliana. I measc na ndúshlán sin bhí infhaighteacht conraitheoirí chun tionscadail a chur chun cinn laistigh den tréimhse ama riachtanach.

11 Táillí an Údaráis Rialála Seirbhísí Maoine

Soláthar measta €2.42 milliún; réadaithe €2.641 milliún

Thárla an méadú €221,000 go príomha mar gheall ar an méadú ar tháillí ceadúnais a d'fhormheas an tAire Dlí agus Cirt, Gnóthaí Baile agus Imirce i mí an Mheithimh 2025.

12 Fáltais ilghnéitheacha

Soláthar measta €755,000; réadaithe €1.024 milliún

Thárla an méadú €269,000 ann toisc go gclúdaíonn an chatagóir fáltais ilghnéitheacha réimse leathan foinsí féideartha a mbíonn éagsúlacht shuntasach eatarthu ó bhliain go bliain, agus dá bhrí sin bíonn sé deacair iad a thuar go hiontaofa.

4.2 Ioncam na Vóta

Léiríonn leithreasaí i gcabhair na suimeanna airgid a fuarthas i gcaitheamh na bliana. Léiríonn Ioncam na Vóta ioncam a bhaineann le gníomhaíocht na bliana, bunaithe ar phrionsabal an fhabhraithe.

	2025
	€000
Ioncam ó idirbhearta neamh-mhalartaithe	
Deontas ón bPríomh-Chiste	9,502,285
Deontais Eile	4,313
Aistrithe ó ranna eile	43
Ranníocaíochtaí Aoisliúntais Breise	58,939
Ioncam ó idirbhearta malartaithe	
Ríchíosanna/táillí ceadúnais	2,633
Díolachán earraí	1,141
Táillí Iarratais	57
Soláthar seirbhísí	19,024
Ioncam eile	
Diúscairt sócmhainní	3
Socraíochtaí dlí	20
Ilghnéitheach	93
Ioncam iomlán	9,588,551
Arna léiriú ag	
Leithreasaí iomlána i gcabhair (nóta 4.1)	87,178
Deontas ón bPríomh-Chiste	9,502,285
Laghdú in ioncam fabhraithe	(912)
	9,588,551

4.3 Fáltais bhreise iníoctha leis an Státchiste

	2025	2024
	€000	€000
Iarmhéid ar 1 Eanáir	—	—
Ciste Forbartha Uirbí	4,373	—
Aisíocaíochtaí faoin maoiniú Alt 10 do dhaoine gan dídean	2,125	—
Aisíocaíochtaí faoin Scéim um Tharscaoileadh Ranníocaíochtaí Forbartha	1,926	—
Aisíocaíochtaí faoi Chlár Infheistíochta Tithíochta Sóisialta na nÚdarás Áitiúil (SHIP)	1,591	225
Aisíocaíocht i leith díol talún	356	—
Aisíocaíochtaí faoi chlár eile	145	—
Ús na Gníomhaireachta Tithíochta ar STAR	112	—
Ranníocaíochtaí pinsin an Bhoird um Thionóntachtaí Cónaithe	103	113
Fuascailt na dtionscadal a mhaoinítear faoin scéim Cúnaimh Caipitil Tithíochta Deonái	87	77
Aisíocaíocht ar éarlais talún	20	15
Géilleadh deonach pá	—	25
Díol tailte urthrá	—	15
Aistrithe chuig an Státchiste	(10,707)	(470)
Iarmhéid ar 31 Nollaig	131	—

Nóta 5 Soláthar Foirne agus Luach Saothair

5.1 Líon na bhfostaithe (coibhéisí lánaimseartha)

An 31 Nollaig	2025	2024
Líon na mball foirne ag deireadh na bliana		
Roinn ^a	1,841	1,738
Gníomhaireacht Bainistíochta Rialtais Áitiúil	41	27
An Coimisiún Pleanála	281	273
An Bord um Thionóntachtaí Cónaithe	132	124
An Gníomhaireacht um Thithíocht agus Pobail Inbhuanaithe	215	190
An Gníomhaireacht Airgeadais do Thithe	36	28
Oifig an Rialálaí Pleanála	45	46
An Gníomhaireacht Forbartha Talún	3	4
An Chomhairle Oidhreachta	29	28
Údarás Rialála na gComhlachtaí Ceadaithe Tithíochta	34	30
Uiscebhealaí Éireann	380	379
Iomlán ^b	3,037	2,867

Nóta ^a Áirítear i líon fostaithe na Roinne 38 fostaí atá ar iasacht chuig an Údarás Rialála Seirbhísí Maoine (ÚRSM), eintiteas dlíthiúil ar leith a ullmhaíonn a ráitis airgeadais féin. Fanann na baill foirne sin ina bhfostaithe de chuid na Roinne agus gearrtar a gcostais phárolla ar Vóta na Roinne.

^b Baineann líon na bhfostaithe do Gníomhaireachtaí leis na fostaithe atá maoinithe ag an Roinn, agus ní fostaithe na Gníomhaireachta ar fad.

5.2 Pá

Luach saothair fhoireann na Roinne ^a

	2025	2024
	€000	€000
Tuarastal	114,817	102,534
Liúntais le haghaidh ard-dualgas, dualgas speisialta nó dualgas breise	501	721
Liúntais eile	2,352	2,149
Ragobair	1,720	1,485
ÁSPC an fhostóra	11,312	9,837
	130,702	116,726

Nóta ^a Áirítear leis luach saothair fhoireann an ÚRSM.

Luach saothair fhoireann na gníomhaireachta

	2025	2024
	€000	€000
Tuarastal	66,251	60,123
Liúntais le haghaidh ard-dualgas, dualgas speisialta nó dualgas breise	127	173
Liúntais eile	1,492	1,507
Ragobair	824	994
ÁSPC an fhostóra	7,226	6,324
Pá iomlán	75,920	69,121

5.3 Liúntais agus íocaíochtaí ragoibre

	Líon na bhfaighteoirí	Faighteoirí a fuair €10,000 nó níos mó	An íocaíocht aonair is mó	
			2025	2024
			€	€
Foireann na Roinne ^a				
Liúntais le haghaidh ard-dualgas, dualgas speisialta nó dualgas breise	237	14	25,364	24,551
Liúntais eile	234	102	34,979	33,099
Ragobair	306	44	49,189	48,511
Luach saothair breise i níos mó ná catagóir amháin	247	100	69,454	56,220

Nóta ^a Baineann an fhaisnéis maidir le luach saothair atá curtha i láthair thuas le foireann a íoctar go díreach ó Vóta na Roinne faoi Chláir A go F, lena n-áirítear foireann an ÚRSM.

	Líon na bhfaighteoirí	Faighteoirí a fuair €10,000 nó níos mó	An íocaíocht aonair is mó	
			2025	2024
			€	€
Foireann na Gníomhaireachta				
Liúntais le haghaidh ard-dualgas, dualgas speisialta nó dualgas breise	14	4	42,151	25,234
Liúntais eile	279	43	15,425	15,360
Ragobair	261	20	20,607	20,362
Luach saothair breise i níos mó ná catagóir amháin	225	97	25,810	28,647

5.4 Bandaí pá fhostaithe na roinne ^a

Líon na bhfostaithe de chuid na Roinne a bhfuil a sochair fostaithe iomlána (lena n-áirítear pá bunúsach, liúntais, ragobair; gan ÁSPC fostóra, costais phinsin fostóra san áireamh) don bhliain airgeadais idir €20,000 agus €59,999 agus laistigh de gach banda €10,000 ó €60,000 aníos.

Bandaí pá (€)		Líon na bhfostaithe	
Ó	Go	2025	2024
20,000	59,999	959	939
60,000	69,999	208	167
70,000	79,999	150	130
80,000	89,999	163	166
90,000	99,999	140	123
100,000	109,999	73	57
110,000	119,999	47	53
120,000	129,999	35	26
130,000	139,999	19	10
140,000	149,999	7	5
150,000	159,999	1	—
160,000	169,999	1	2
170,000	179,999	1	7
180,000	189,999	8	1
190,000	199,999	—	—
200,000	209,999	—	—
210,000	219,999	—	—
220,000	229,999	—	—
230,000	239,999	—	—
240,000	249,999	—	—
250,000	259,999	—	—
260,000	269,999	—	1
270,000	279,999	1	—

5.5 Luach saothair agus sochair an Oifigigh Cuntasaíochta

	2025	2024
	€000	€000
Bunphá	<u>274</u>	<u>266</u>

Níl luach na sochar scoir a thuilltear sa tréimhse san áireamh thuas. Tá an tOifigeach Cuntasaíochta ina bhall de Scéim Pinsin na Seirbhíse Poiblí Aonair 2013, agus ní théann a theidlíochtaí ina leith sin thar théarmaí na scéime sin.

5.6 Socruithe luach saothair eile

Rinneadh sé státseirbhíseach déag atá ar scor a bhí ag fáil pinsean státseirbhíse a athfhrúiliú ar bhonn táille ar chostas iomlán de €56,702. Bhí na híocaíochtaí a rinneadh ag teacht le prionsabail an Achta um Pinsin na Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair agus Forálacha Eile), 2012.

Áirítear sa chuntas sin caiteachas €314,608 i leith cúigear oifigeach a bhí ag fónamh lasmuigh den Roinn do 2025 ar fad nó do chuid de agus ar íoc an Roinn a dtuarastail.

5.7 Ró-íocaíochtaí párolla

ar 31 Nollaig	Líon na bhfaighteoirí	2025 €	2024 €
Ró-íocaíochtaí	102	184,423	155,157
Pleananna téarnaimh i bhfeidhm	18	42,792	42,128

Aistríodh duine aonair a raibh ró-íocaíocht dar luach €4,519 déanta leis chuig an Roinn le linn na bliana.

5.8 Téarbhadh/iomarcaíocht

Rinneadh cúig íocaíocht téarfa/iomarcaíochta dar luach iomlán €239,419 in 2025 le hiar-cheapaí aireachta a raibh a gconarthaí comhthréimhseach le conarthaí an Aire/an Aire Stáit.

Nóta 6 Ilghnéitheach

6.1 Costais chúitimh agus dlí

Íocaíochtaí/costais a d'íoc an Roinn sa bhliain ^a

	Éilimh ag		Iomlán 2025	Iomlán 2024
	Fostaithe	Baill den phobal		
Líon na gcásanna	3	7	10	11
	€000	€000	€000	€000
Costais dlí na Roinne féin	—	1,046	1,046	8
Íocaíochtaí ag/thar ceann na Roinne				
Cúiteamh	—	4,000	4,000	71
Costais dlí	6	892	898	1,962
Costais eile	—	—	—	2
Iomlán 2025 ^b	6	5,938	5,944	2,043
2024 Iomlán	2	2,041	2,043	

Nóta ^a An 31 Nollaig 2025, ní raibh aon chaiteachas fabhraithe dlite don Ghníomhaireacht um Éilimh ar an Stát san áireamh i measc na gcreidiúnaithe eile dlite ag an Roinn.

^b An 31 Nollaig 2025, bhí seacht gcás dlíthíochta ghinearálta fós gan réiteach.

Costais charnacha na gcásanna a tugadh chun críche in 2025

	Éilimh ag		Iomlán
	Fostaithe	Baill den phobal	
Líon na gcásanna	—	4	4
	€000	€000	€000
Costais dlí na Roinne féin	—	—	—
Íocaíochtaí ag/thar ceann na Roinne/na hOifige			
Cúiteamh	—	4,000	4,000
Costais dlí	—	78	78
Costais eile	—	—	—
Iomlán	—	4,078	4,078

6.2 Ús ar íocaíocht dhéanach

ar 31 Nollaig	2025	2024
	€	€
lomlán na n-íocaíochtaí úis agus cúitimh	21,357	25,043

6.3 Maoiniú ón gCrannchur Náisiúnta

		2025	2024
		Meastachán	Olltoradh
		€000	€000
Cur síos fotheidil			
A.9	Áiseanna pobail	249	500
A.18	Deontais do thithíocht phríobháideach	5,137	4,199
F.3	An Chomhairle Oidhreacht	18,789	16,590
		24,175	21,289

6.4 Maoiniú ón Aontas Eorpach

Áirítear san olltoradh a léirítear faoi fhotheidil B.3 agus D.7 íocaíochtaí i leith gníomhaíochtaí atá cómhaoinithe ag INTERREG agus ag Ciste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa. Seo a leanas na meastacháin ar chaiteachas agus ar thorthaí iarbhr.

		2025	2024
		Meastachán	Olltoradh
		€000	€000
Cur síos fotheidil			
B.3	Clár cáilíochta uisce	589	—
D.7	Pleanáil Náisiúnta Réigiúnach agus Uirbeach	4,973	—
—	<i>Timpeallacht mhuirí</i>	—	11

Áirítear san olltoradh a léirítear faoi Fhotheidil B.3, F.4, F.5 agus F.7 an caiteachas seo a leanas i leith gníomhaíochtaí atá cómhaoinithe ag cláir LIFE agus Erasmus+ an Aontais Eorpaigh.

			2025	2024
		Meastachán	Olltoradh	Olltoradh
		€000	€000	€000
Cur síos fotheidil				
B.3	Clár cáilíochta uisce	—	1,741	750
F.4	Oidhreacht Thógtha	30	60	107
F.5	Oidhreacht nádúrtha (Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra)	—	1,377	4,837
F.7	Athchóiriú, caomhnú agus bainistiú tailte portaigh	—	—	50

6.5 Calaois agus calaois amhrasta

Tá an Roinn ar an eolas faoi chalaois líomhnaithe a bhaineann le húdarás áitiúil a bhaineann le híocaíochtaí chun seirbhísí uisce a sholáthar. Tá an cás seo á fhiosrú ag an nGarda Síochána agus tá an Roinn ag fanacht le toradh an imscrúdaithe.

Nóta 7 Iarmhéideanna Ciste

7.1 Cuntas an Chiste Forbartha Uirbí

	2025	2024
	€000	€000
Iarmhéid tosaigh	11,922	14,903
Admhálacha	657	958
Caiteachas don bhliain	(8,206)	(3,939)
Aisíocaíocht chuig an Státhchiste	(4,373)	—
	<u>—</u>	<u>11,922</u>

Is clár de chuid Chiste Forbraíochta Réigiúnaí na hEorpa (CFRE) é an Ciste Forbraíochta Uirbí chun tacú le tionscnaimh chomhtháite athghiniúna i lárionaid uirbeacha ainmnithe. Tá an scéim á hoibriú ag tionóil réigiúnacha ar údaráis bhainistíochta iad atá freagrach as caiteachas incháilithe ar thionscadail fhaofa a fhóirú. Cuireann an Roinn cistí ar fáil (ar threoir ón údarás bainistíochta agus faoi réir fhóirú an údaráis bhainistíochta) chun aisíocaíocht a dhéanamh le húdaráis áitiúla ar bhonn maoinithe meaitseála. Breithníodh iarratais ar incháilitheacht faoin gCiste i mí na Nollag 2015 agus reachtáladh an clár don tréimhse go dtí deireadh 2020. Cuireadh stop le híocaíochtaí faoin gclár in 2025.

Le linn na tréimhse maoinithe 2014–2020, thug an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe (RCPA) cead don Roinn cuntas fionraí a oibriú, cuntas a úsáideadh chun maoiniú don Tosaíocht um Fhorbairt Uirbeach faoi Chláir Oibríochtúla CFRE 2014–2020 a bhainistiú. Úsáideadh é sin chun cistí a aistriú chuig údaráis bhainistíochta an CFRE lena n-aisíoc ina dhiaidh sin le húdaráis áitiúla ar chríochnú tionscadal CFRE faoin Tosaíocht um Fhorbairt Uirbeach, ós rud é go raibh teorainn ama ann le híocaíochtaí a dhéanamh le tairbhíthe nuair a bhí tionscadail curtha i gcrích. Tá an Tosaíocht um Fhorbairt Uirbeach don tréimhse 2014–2020 tugtha chun críche anois, tá na tionscadail ar fad curtha i gcrích agus tá na tairbhíthe ar fad íoctha.

Aistríodh iarmhéid na gcistí dar luach €4.373 milliún chuig Príomh-Chiste an Státhchiste i mí na Nollag 2025.

7.2 Ciste Fáltas Imrothlach na Gníomhaireachta Tithíochta

	2025	2024
	€000	€000
Iarmhéid tosaigh	13,706	67,987
Athearraíocht do Thithíocht ar dTús/CCTiS ^a	(2,000)	(54,400)
Costais neamh-in-aisghabhála ^b	(78)	(228)
Ús tuillte	503	347
Ioncam cíosa	14	—
Iarmhéid deiridh ar an 31 Nollaig	12,145	13,706

- Nóta a In 2023, baineadh athearraíocht as maoiniú luach €30.05 milliún sa Chiste Fálacha Imrothlacha sa scéim Cíos Costais Tionóntaí in Situ agus €15 milliún don scéim Tithíocht ar dTús. In 2024, baineadh athearraíocht as maoiniú dar luach €2.35 milliún don scéim Cíos Costais do Thionóntaí in Situ agus €7 milliún don scéim Tithíocht ar dTús. In 2025, baineadh athearraíocht as maoiniú dar luach €2 mhilliún don Scéim Tithíocht ar dTús.
- b Tá costais áirithe a thabhaíonn an Gníomhaireacht Tithíochta ar nós táillí dlí agus gairmiúla agus costais éadála tithíochta eile neamh-inghnóthaithe agus, dá bhrí sin, laghdaíonn siad iarmhéid foriomlán an Chiste.

Is ciste imrothlach é Ciste Éadálacha na Gníomhaireachta Tithíochta (HAA) a bunaíodh le héifeacht ón 1 Eanáir 2017 agus é mar chuspóir aige réadmhaoin fholamh a fháil ó bhainc, infheisteoirí agus ón margadh oscailte (go príomha le haghaidh réadmhaoin Tús Áite do Thithíocht) i gceantair ina bhfuil leibhéil arda éilimh ar thithíocht shóisialta thar an tréimhse go dtí 2021. Dhíol an Gníomhaireacht na tithe, ar a gcostas, le comhlachtaí ceadaithe tithíochta chun an Ciste a athlánú.

Faoi ngealltanais i dTithíocht do Chách, tugadh athbhreithniú ar chiste an HAA chun críche in 2022. Rinne an t-athbhreithniú sin imscrúdú ar na dúshláin a bhí roimh an gCiste, agus ba é an ceann ba shuntasáí díobh ná infhaighteacht laghdaithe aonad oiriúnach ó bhainc agus ó chistí cothromais. Bhí sé sin go príomha mar gheall ar dhíol iasachtaí neamhthuillmheacha le heintitis neamhbhaincéireachta agus athruithe ar an gcaoi a rabhthas ag déileáil le hiasachtaí neamhthuillmheacha. Rinneadh iniúchadh san athbhreithniú freisin ar dheiseanna a bhí dírithe ar an gciste a athdhéanamh chun tacú le tionscnaimh eile laistigh de Thithíocht do Chách, go háirithe d'iarratasóirí ar thithíocht shóisialta atá gan dídean.

Le linn 2023 agus go luath in 2024, fuair an Roinn cead ón RCPA athearraíocht a dhéanamh ar an gciste don Scéim Tithíocht ar dTús agus don Scéim Costas Cíosa do Thionóntaí in Situ.

7.3 Ciste Fála Talún

	2025	2024
	€000	€000
larmhéid tosaigh	186,054	208,718
Aistriú chuig an gciste	—	—
Caiteachas don bhliain	(16,645)	(24,492)
Ús tuillte	1,890	1,828
larmhéid deiridh ar an 31 Nollaig	171,299	186,054

Bunaíodh an Ciste Fála Talún i mí na Nollag 2022. Luaigh athbhreithniú ar thalamh a bhí ar fáil d'údaráis áitiúla a cuireadh i gcrích in 2022, go raibh ganntanas talún ar fáil chun spriocanna tógála tithíochta sóisialta de chuid Tithíocht do Chách a bhaint amach. Bunaíodh an ciste chun ceannach talún a éascú thar ceann na n-údarás áitiúla, chun a chinntiú go mbíonn na bainc talún riachtanacha ar fáil chun spriocanna seachadta a bhaint amach. Déanann an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht faireachán ar bhainistiú an chiste, agus tá an Gníomhaireacht Tithíochta freagrach as feidhmiú laethúil an chiste, lena n-áirítear bainistiú airgeadais, an próiseas éadála agus aistriú talún a fuarthas chuig na húdaráis áitiúla.

Leithdháileadh €125 milliún chuig an nGníomhaireacht Tithíochta i mí na Nollag 2022 chun an ciste a bhunú. I mí na Samhna 2023, cuireadh síneadh leis an gCiste go dtí 2024, agus leathnaíodh a shainchúram chun suíomhanna a fháil do sheachadadh tithíochta incheannaithe agus tionachta measctha. D'aistrigh an Roinn €114 milliún chuig an nGníomhaireacht Tithíochta don chiste in 2023.

Faoi dheireadh 2025, bhí cead tugtha do 85 iarratas ar an gCiste san iomlán; bhí 24 iarratas fós gníomhach agus bhí 27 fáltas tugtha chun críche faoin 31 Nollaig 2025.

Aguisín A Ceangaltais an mhórchláir deontas caipitil

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
A.3 Tionscadail tithíochta an údaráis áitiúil fógáil	€000	€000	€000	€000	€000
<i>Cómhaoinithe ^a</i>					
Pollmhóin, Baile an Chollaigh, Cathair Chorcaí					
<i>Údarás áitiúil</i>	213	—	—	213	213
<i>Roinn</i>	22,390	388	582	23,360	23,360
	22,603	388	582	23,573	23,573
Cúirt Chnoc na Seamar, Bóthar Bessboro, Machain, Corcaigh					
<i>Údarás áitiúil</i>	—	1,137	—	1,137	—
<i>Roinn</i>	2,851	4,909	30,961	38,721	39,858
	2,851	6,046	30,961	39,858	39,858
Cearnóg Bhaile Uí Ógáin, Baile Uí Ógáin, Baile Átha Cliath 18					
<i>Údarás áitiúil</i>	10,371	573	—	10,944	—
<i>Roinn</i>	8,073	—	2,947	11,020	—
	18,444	573	2,947	21,964	—
Clós Chill Tiarnáin, Dún Laoghaire-Ráth an Dúin, Baile Átha Cliath 18					
<i>Údarás áitiúil</i>	9,958	—	—	9,958	9,958
<i>Roinn</i>	6,924	6,801	43	13,768	11,997
	16,882	6,801	43	23,726	21,955

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Caisleán Sheangánaí, Seanchill, Baile Átha Cliath 18					
<i>Údarás áitiúil</i>	3,609	—	—	3,609	3,609
<i>Roinn</i>	68,084	—	5,427	73,511	73,511
	71,693	—	5,427	77,120	77,120
Bóthar Bhun Raite (Céim 1c), Baile Átha Cliath 17					
<i>Údarás áitiúil</i>	3,788	—	—	3,788	3,788
<i>Roinn</i>	34,371	—	2,624	36,995	36,995
	38,159	—	2,624	40,783	40,783
Sráid Chorcaí, Sráid an Aireagail, Baile Átha Cliath 8					
<i>Údarás áitiúil</i>	2,160	—	—	2,160	2,160
<i>Roinn</i>	27,507	—	2,159	29,666	29,665
	29,667	—	2,159	31,826	31,825
Cúirt Fhionnbarra, Bóthar Chill Chiaráin, Baile Átha Cliath 7					
<i>Údarás áitiúil</i>	1,036	2,814	—	3,850	1,036
<i>Roinn</i>	12,339	3,359	896	16,594	19,408
	13,375	6,173	896	20,444	20,444
Corr na Móna, Baile Formaid, Baile Átha Cliath 12					
<i>Údarás áitiúil</i>	1,017	—	—	1,017	1,017
<i>Roinn</i>	19,765	—	1,594	21,359	21,359
	20,782	—	1,594	22,376	22,376

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltas tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Gairdíní Uí Dhuibheannaigh (Céim 1A), Baile Átha Cliath 7					
<i>Údarás áitiúil</i>	1,571	—	—	1,571	1,571
<i>Roinn</i>	17,552	—	3,099	20,651	20,652
	19,123	—	3,099	22,222	22,223
Gairdíní Uí Dhuibheannaigh, Baile Átha Cliath 7 - Forbairt Tionachta Measctha - Costas Tithíochta Sóisialta					
<i>Údarás áitiúil</i>	—	10,234	—	10,234	—
<i>Roinn</i>	22,991	34,437	75,769	133,197	129,091
	22,991	44,671	75,769	143,431	129,091
Halla na Prióireachta, Domhnach Míde, Baile Átha Cliath 13					
<i>Údarás áitiúil</i>	10,288	—	—	10,288	10,288
<i>Roinn</i>	24,215	—	13,697	37,912	37,912
	34,503	—	13,697	48,200	48,200
Newtown House, (Bloc B) Bóthar Mhullach Íde, Baile Átha Cliath 13					
<i>Údarás áitiúil</i>	—	181	—	181	—
<i>Roinn</i>	88,456	—	119	88,575	88,756
	88,456	181	119	88,756	88,756
Tailte Cappaghfinn (Céim 3), Bóthar Cheapaí, Fionnghlas					
<i>Údarás áitiúil</i>	5,655	—	—	5,655	5,655
<i>Roinn</i>	13,752	—	808	14,560	14,560
	19,407	—	808	20,215	20,215

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Goirt an Teampaill (Céim 2B), Mullach Eadrad, Baile Átha Cliath 15					
<i>Údarás áitiúil</i>	6,075	—	—	6,075	6,075
<i>Roinn</i>	15,917	—	1,525	17,442	17,407
	21,992	—	1,525	23,517	23,482
Árasáin Bhaile na Mara, Bóthar Bhaile na Mara, Sord, Co. Bhaile Átha Cliath					
<i>Údarás áitiúil</i>	604	—	—	604	604
<i>Roinn</i>	866	7,866	12,125	20,857	20,857
	1,470	7,866	12,125	21,461	21,461
Baile Gadaí F, Ascaill an Ghrífin, Leamhcán, Baile Átha Cliath 22					
<i>Údarás áitiúil</i>	2,154	10	—	2,164	2,153
<i>Roinn</i>	23,837	—	1,008	24,845	24,856
	25,991	10	1,008	27,009	27,009
Gráinseach Chill Chairbre, Cluain Dolcáin, Baile Átha Cliath 22					
<i>Údarás áitiúil</i>	11,773	—	—	11,773	11,773
<i>Roinn</i>	38,452	10,501	6,751	55,704	49,431
	50,225	10,501	6,751	67,477	61,204
Bóthar Nangair, Cluain Dolcáin, Baile Átha Cliath 22					
<i>Údarás áitiúil</i>	2,104	—	—	2,104	2,104
<i>Roinn</i>	28,352	—	1,378	29,730	29,729
	30,456	—	1,378	31,834	31,833

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltas tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Sráid an Chaisleáin, Cill Dhéagláin, Co. na Mí					
<i>Údarás áitiúil</i>	2	128	—	130	2
<i>Roinn</i>	24,493	564	2,134	27,191	27,113
	24,495	692	2,134	27,321	27,115
Cluain Buiríosa 1, Baile Átha Cliath 22					
<i>Údarás áitiúil</i>	35	—	—	35	—
<i>Roinn</i>	1,613	409	33,967	35,989	—
	1,648	409	33,967	36,024	—
Cluain Buiríosa 2, Baile Átha Cliath 22					
<i>Údarás áitiúil</i>	—	682	—	682	—
<i>Roinn</i>	8,999	9,151	2,211	20,361	21,043
	8,999	9,833	2,211	21,043	21,043
Gort na Glaise, Baile Fargáin, An Uaimh, Co. na Mí					
<i>Údarás áitiúil</i>	2,336	2,394	—	4,730	2,336
<i>Roinn</i>	24,224	1,151	2,133	27,508	29,660
	26,560	3,545	2,133	32,238	31,996
<i>Maoinithe ag an Roinn</i>					
Baile an Chrócaigh, Baile Uí Mhaoláin, Cathair Chorcaí	18,078	8,630	901	27,609	27,608
Athghiniúint Cheathrú Iarthuaisceart Chathair Chorcaí, Cnoc na hAoine Céim 3B	—	2,233	30,937	33,170	—
An Taobh Thiar, Bóthar na Modhfheirme, Corcaigh	2,454	2,423	16,508	21,385	21,386

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
C3, Cnoc na nGabhar Thiar, Mainistir na Corann, Corcaigh	—	—	22,870	22,870	—
Cúirt Uí Chonaill, Cathair Chorcaí	—	26,840	1,680	28,520	—
Páirc Lorcáin, Stigh Lorgan, Dún Laoghaire-Ráth an Dúin	1,013	17,492	1,929	20,434	20,434
Pointe Ghort na Silíní (Céim 1A), Baile Átha Cliath 10	—	—	36,999	36,999	—
Rathborn, Baile an Ásaigh, Baile Átha Cliath 15	—	3,825	34,425	38,250	—
Sráid Dorset, Coimpléasc Árasán, Baile Átha Cliath 1	—	22,152	62,851	85,003	—
Tailte MT ar Bhóthar Emmet, Inse Chór, Baile Átha Cliath 8	—	685	53,460	54,145	—
Coimpléasc Árasán Thionscadal Dhún Uabhair, Gairdíní Naomh Treasa	—	—	69,965	69,965	—
Sráid Bonham, Baile Átha Cliath 8	30,442	—	2,112	32,554	32,554
Gleann an Tobair, Séipéal Iosóid, Baile Átha Cliath 8	38,249	—	2,826	41,075	41,076
Church Fields, Céim 3B, Mullach Eadrad, Baile Átha Cliath 15	—	—	51,070	51,070	—
Ballisk Park, Bóthar Nua, Domhnach Bat, Co. Bhaile Átha Cliath	3,325	—	22,461	25,786	—
Baile Mastún, Domhnach Bat, Fine Gall	4,429	20,310	45,846	70,585	70,585
Aster Park, Bóthar Chionn Iúir, An Ros, Co. Bhaile Átha Cliath	—	—	20,014	20,014	72,996
Bóthar an Stáisiúin, Port Mearnóg, Fine Gall, Baile Átha Cliath 13	13,085	8,635	39	21,759	20,165
An Tobar Naofa, Sord, Co. Bhaile Átha Cliath	2,997	11,569	8,771	23,337	23,337
Baile na Móna (Tionscadal 1), Sord, Co. Bhaile Átha Cliath	—	856	27,800	28,656	27,800

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltas tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Baile na Móna (Tionscadal 2), Sord, Co. Bhaile Átha Cliath	—	—	55,125	55,125	55,125
Baile na mBúrcach, Cnoc na Cathrach, Cathair na Gaillimhe	28	1,703	32,525	34,256	—
Lóthar Canáin Céim 2, Trá Lí	3,700	1,200	32,564	37,464	—
Springfield Drive, An Baile Uachtarach Thuaidh, Baile an Mhuilinn, Ciarraí	—	4,850	15,611	20,461	—
Seanbhóthar an Ghoirt Ghlais, Má Naud, Cill Dara	8,949	15,176	4,942	29,067	29,067
Cnoc an Chrócaragh, Bóthar Thobar Chainnigh, Cill Chainnigh	33,526	—	2,042	35,568	35,568
Ard Mhichíl, Baile an Longfoirt	—	—	36,116	36,116	35,720
Cúirt Boice, (Céim 2), Droichead Átha, Co. Lú	16,447	8,528	2,246	27,221	27,221
Ascaill an Mhóta, Dún Dealgan, Co. Lú	14,644	11,263	7,746	33,653	33,653
Tailte ag Dún Léire, Co. Lú	7,039	13,747	4,779	25,565	25,565
Tailte ag Baile Mhic Éinigh Thiar, Bóthar Bhaile Mhic Éinigh, Droichead Átha, Co. Lú	13,547	13,710	5,146	32,403	32,403
Tailte ag Mullach an Bhaile, Sráidbhaile Lú, Co. Lú	5,048	16,101	7,055	28,204	28,204
Páirc Sanderling, An Bealach Caol, Baile an Bhiataigh, Co. na Mí	16,534	13,149	753	30,436	30,396
Teach Aylesbury, Cluain Aodha, Co. na Mí	—	25,809	258	26,067	26,067
Lána an Ghadaí, An Machaire Buí, Co. Shligigh	7,674	8,776	7,473	23,923	23,923
Baile Mhic Coiligh, Port Láirge	—	—	23,270	23,270	—
Lios Uí Mhulláin, Baile Átha Luain, Co. na hIarmhí	302	—	31,724	32,026	32,026

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
An Coillín, Loch Garman	108	1,056	22,574	23,738	—
Lána Lott, Cill Chomhghaill, Co. Chill Mhantáin	4,339	14,644	12,400	31,383	31,383
Iomlán	856,729	373,051	1,021,770	2,251,550	1,635,824
A.7 Scéim Cúnaimh Caipitil					
<i>Cómhaoinithe ^a</i>					
25-26 Oileán Uiséir, Cé Uiséir, Baile Átha Cliath 8					
Údarás áitiúil	499	—	—	499	499
Roinn	33,626	1,631	1,405	36,662	35,347
	34,125	1,631	1,405	37,161	35,846
Eastát Mhichíl, Inse Chór, Baile Átha Cliath 8					
Údarás áitiúil	1,395	—	—	1,395	1,395
Roinn	21,232	1,751	1,186	24,169	24,169
	22,627	1,751	1,186	25,564	25,564
<i>Maoinithe ag an Roinn ^a</i>					
Clochar na Toirbhirte, Port Laoise, Co. Laoise	13,074	13,098	1,052	27,224	27,224
Iomlán	69,826	16,480	3,643	89,949	88,634

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
A.11 Saoráid Airleacain Léasaithe Caipitil					
<i>Maoinithe ag an Roinn</i>					
Creamfields, Bóthar Chionn tSáile, Cathair Chorcaí	—	—	28,985	28,985	—
Bóthar Oscair Mhic Thréinir, Baile Átha Cliath 5	—	19,165	1,009	20,174	20,174
Plás Merville, Fionnghlas, Baile Átha Cliath 11	24,826	2,433	1,435	28,694	28,694
Bóthar Airton, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24	26,554	—	1,397	27,951	27,951
Cé Rathborne, Baile Átha Cliath 15	28,621	16,584	2,379	47,584	47,584
Bloic C and D, Stonemount Park, Baile Átha Cliath 10	—	39,120	2,636	41,756	—
Sráid San Séamas, Baile Átha Cliath 8	—	—	26,464	26,464	—
Cearnóg an Phíobaire, Baile Shéarlais, Baile Átha Cliath 11	12,156	25,729	1,994	39,879	39,879
Coill Cronin, Cill Airne, Co. Chiarraí	—	11,642	14,350	25,992	25,992
Niven Oaks, Baile Átha Cliath 9	—	20,277	1,067	21,344	21,359
Garter's Lane, Teach Sagard, Baile Átha Cliath 24.	—	—	27,976	27,976	—
Iomlán	92,157	134,950	109,692	336,799	211,633

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
A.15 Athghiniúint					
Cómhaoinithe ^a					
Athghiniúint Theach an Charnáin Céim 1, Baile Átha Cliath 8					
<i>Údarás áitiúil</i>	1,490	—	—	1,490	1,490
<i>Roinn</i>	22,610	—	1,746	24,356	24,356
	24,100	—	1,746	25,846	25,846
<i>Maoinithe ag an Roinn</i>					
Athghiniúint Chnoc an Bhunreachta, Céim 1, Coimpléasc Árasán, Baile Átha Cliath 7	3,048	1,650	24,512	29,210	—
Iomlán	27,148	1,650	26,258	55,056	25,846
A.21 Ciste Bonneagair Áitiúil um Ghníomhachtú Tithíochta					
Bóthar Faoisimh agus Droichead Thoir Mhaigh Nuad, Cill Dara	1,618	28	22,594	24,240	17,050
Iomlán	1,618	28	22,594	24,240	17,050
A.28 Iasacht Chothromais Costas Cíos					
Cearnóg an Phíobaire, Baile Shéarlais, Baile Átha Cliath 11	27,024	40,929	3,984	71,937	71,937
Cé Rathborne, Baile Átha Cliath 15	43,820	60,026	5,466	109,312	109,312
Halla Uí Ghrífin, Céim 2, Bóthar Pholl an Bhalla, Baile Átha Cliath 13	14,223	7,301	1,331	22,855	22,855
Bóthar Airton, Tamhlacht, Baile Átha Cliath 24	52,766	18,286	3,739	74,791	74,792

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
Bóthar Oscair Mhic Thréinir (Lándéanta), Baile Átha Cliath 5	—	—	35,781	35,781	35,781
Bóthar Oscair Mhic Thréinir, An Chúlóg, Baile Átha Cliath 5	4,967	4,655	22,596	32,218	32,218
Whitehave, Diméin Sheantraibh, Baile Átha Cliath 9	—	39,991	2,105	42,096	42,096
Stáisiún Seirbhíse Millfield, Bóthar na Ceárta Deirge, Cathair Chorcaí	—	11,649	13,834	25,483	—
Jacob's Island, Machain, Cathair Chorcaí	—	13,477	24,498	37,975	—
Creamfields, Bóthar Chionn tSáile, Cathair Chorcaí	—	26,699	68,261	94,960	—
Raillyard Apartments, Cé Albert, Cathair Chorcaí	—	7,457	23,570	31,027	—
Loch Machan, An Bóthair Ceangail, Machain, Cathair Chorcaí	—	—	25,311	25,311	—
Gairdíní Uí Dhuibheannaigh (Bloc 9), Baile Átha Cliath 7	—	17,230	31,626	48,856	—
An Mainéar, Niven Oaks, Bóthar na Coille Thuaidh, Seantrabh, Baile Átha Cliath 9	—	21,986	1,157	23,143	—
Harman's Rest, Ascaill Thuirbhe, Domhnach Bat, Co. Bhaile Átha Cliath	—	—	32,725	32,725	—
Bóthar an Mhuilinn, Teach Sagard, Baile Átha Cliath 24	—	8,651	14,061	22,712	—
Coolevally, Bóthar Sheangánaí, Seanchill, Baile Átha Cliath 18	—	—	25,514	25,514	—
Keenan Hall, Geata Bhaile Lotrail, Baile Átha Cliath 15	—	4,503	22,807	27,310	—
St Joseph's, Cluain Saileach, Baile Átha Cliath 15	—	—	64,872	64,872	—
Áth Deirg, Baile Adaim, Co. Bhaile Átha Cliath	—	—	52,006	52,006	—
Montpelier (Gairdíní Uí Dhuibheannaigh), Bloc 7, Baile Átha Cliath 7	—	—	32,127	32,127	—
Iomlán	142,800	282,840	507,371	933,011	388,991

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
A.32 Ciste Croí Cónaithe					
Park Developments - Bealach Bhaile Uí Mhurchú, Baile Átha Cliath 18	—	—	27,600	27,600	27,600
Forbairt Ghleann Bheatha, An Dúcharraig, Co. Chorcaí	—	—	39,456	39,456	39,456
Cairn - Exchange Gate agus Exchange Park, Na Seacht Muileann, Cluain Buiríosa, Baile Átha Cliath 22	—	—	39,840	39,840	—
Iomlán	—	—	106,896	106,896	67,056
A.35 Scéim Cíosa Inacmhainne Tionóntachta Slán					
An Ghníomhaireacht Forbartha Talún – Baile Adaim, Co. Bhaile Átha Cliath	—	35,712	20,736	56,448	—
An Ghníomhaireacht Forbartha Talún – Cooper Square, Na Seacht Muileann, Cluain Buiríosa, Baile Átha Cliath 22	—	26,564	43,848	70,412	—
Iomlán	—	62,276	64,584	126,860	—
A.31 Ciste Tithíochta Inacmhainne					
Scéim Ceannaigh Inacmhainne Ghairdíní Uí Dhuibheannaigh, Baile Átha Cliath	21,423	5,837	1,515	28,775	30,290
Bóthar Emmet, Inse Chór, Baile Átha Cliath 8	—	17,623	45,220	62,843	—
Iomlán	21,423	23,460	46,735	91,618	30,290

	Caiteachas carnach go dtí an 31 Nollaig 2024	Caiteachas in 2025	Ceangaltais tionscadail sna blianta ina dhiaidh sin	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2025	Saolré iomlán caiteachais ionchais an tionscadail 2024
	€000	€000	€000	€000	€000
D.9 Athghiniúint/athbheochan uirbeach					
Sráid Rutland, NEIC, Baile Átha Cliath 1	5,933	3,235	13,206	22,374	22,374
Nascacht Iompair Chathair na Gaillimhe - Athghiniúint na Ceathrún Ceannt, Gaillimh	4,313	8,109	9,444	21,866	20,854
Tionscadal Creasa Forbartha Straitéisí (CFS) na gCé Thuaidh, Port Láirge	54,603	26,493	20,530	101,626	100,600
Forbairt láithreán Opera, íoslach ar fud an láithreáin agus an tionscadal One Opera Square Building, Cathair Luimnigh	27,117	2,471	510	30,098	30,367
Tionscadal Shráid Naisc Theas Chluain Buiríosa, Baile Átha Cliath 22	14,324	22,112	19,614	56,050	56,050
Beckett Link agus Bóthar Barrington, Coill na Silíní, Nasc Bhaile Átha Cliath Theas	1,929	611	32,379	34,919	—
Iomlán	108,219	63,031	95,683	266,933	230,245
F.11 Droichead Caol Uisce					
Droichead Caol Uisce	26,500	46,500	62,400	135,400	135,400
Iomlán	26,500	46,500	62,400	135,400	135,400

Nóta a Comhainnítear roinnt tionscadal tríd an Roinn agus trí chistí dílse údarás áitiúil áirithe ó choinneáil na Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ) (coinnítear 80% d'fháltais CMÁ i gceantar údarás áitiúil go háitiúil). D'fhéadfadh sé go dtiocfadh laghdú ar cheangaltais na Roinne sna blianta ina dhiaidh sin dá mbeadh údarás áitiúla sa riocht a gcistí féin a úsáid ó choinneáil CMÁ.

Difríochtaí suntasacha

Tugtar míniú thíos maidir le haon mhórtionscadal caipitil sa chás gur tháinig athrú níos mó ná €1 mhilliún ar chostas saolré ionchais an tionscadail in 2025 i gcomparáid le 2024.

Gairdíní Uí Dhuibheannaigh - Forbairt Tionachta Measctha - Costais Tithíochta Sóisialta

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €14.34 milliún

Bhí an t-athrú ann mar gheall ar athbhreithniú ar an meascán tionachta, lenar cuireadh aonaid bhreise trí sheomra leapa ar fáil don tithíocht shóisialta.

Clós Chill Tiarnáin, Dún Laoghaire-Ráth an Dúin, Baile Átha Cliath 18

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €1.771 milliún

Eisíodh buiséad athbhreithnithe i mí Iúil 2025 mar gheall ar bhoilsciú i gcostais tógála idir an t-iarraitas tosaigh ar mhaoiniú agus tús na tógála.

Gráinseach Chill Chairbre, Cluain Dolcáin, Baile Átha Cliath 22

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €6.273 milliún

Eisíodh conradh athbhreithnithe i ndiaidh an bhuiséid i mí Iúil 2025, lenar cuireadh 18 n-aonad breise ar fáil don tithíocht shóisialta agus lenar cuireadh boilsciú i gcostais tógála san áireamh chomh maith.

Aster Park, Bóthar Chionn Iúir, An Ros, Baile Átha Cliath

Laghdú ar an gcaiteachas iomlán measta: €52.982 milliún

Eisíodh buiséad athbhreithnithe i mí an Mheithimh 2025 de bharr athbhreithniú ar an meascán tionachta lenar cuireadh aonaid inacmhainne san áireamh. Laghdaíodh líon na n-aonad sóisialta.

Bóthar an Stáisiúin, Port Mearnóg, Fine Gall, Baile Átha Cliath 13

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €1.594 milliún

Eisíodh buiséad athbhreithnithe i mí na Nollag 2024 chun ceithre aonad tithíochta sóisialta breise a chur ar fáil. Níor nuashonraíodh an buiséad athbhreithnithe i gcuntas 2024.

25-26 Oileán Uiséir, Cé Uiséir, Baile Átha Cliath 8

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €1.315 milliún

Eisíodh buiséad athbhreithnithe i ndiaidh an chonartha i mí Dheireadh Fómhair 2025 de bharr méadú ar chostais tógála agus ar chostais bhoilscithe/slabhra soláthair.

Bóthar Faoisimh agus Droichead Thoir Mhaigh Nuad, Cill Dara

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €7.2 milliún

Cheadaigh Coiste Bainistíochta LIHAF buiséad athbhreithnithe i mí Dheireadh Fómhair 2025 de bharr costais tógála a bheith níos airde ag céim na tairisceana ná mar a measadh san aighneacht tosaigh.

Scéim Ceannaigh Inacmhainne Ghairdíní Uí Dhuibheannaigh, Cathair Bhaile Átha Cliath

Laghdú ar an gcaiteachas iomlán measta: €1.515 milliún

Léiríonn an comhaontú deontais athbhreithnithe na praghsanna inacmhainne iarbhír a comhaontaíodh le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath do na chéad tithe a cuireadh ar an margadh in 2025.

Nascacht Iompair Chathair na Gaillimhe - Athghiniúint na Ceathrún Ceannt, Gaillimh

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €1.012 milliún

Ceadaíodh buiséad athbhreithnithe i mí na Samhna 2025 chun tacaíocht bhreise ón URDF a chur ar fáil maidir le costais foirne.

Tionscadal Creasa Forbartha Straitéisí (CFS) na gCé Thuaidh, Port Láirge

Méadú ar an gcaiteachas iomlán measta: €1.026 milliún

Ceadaíodh buiséad athbhreithnithe i mí na Bealtaine 2025 chun tacaíocht bhreise ón URDF a chur ar fáil maidir le costais foirne.